

**Zápis z jednání 36. náhradní členské schůze Bytového  
družstva Tanvaldská, konané dne 28.5.2025 od 19.20 hodin  
v ZUŠ Taussigova 1150, 182 00 Praha 8**

**Program:**

1. Zahájení členské schůze.
2. Schválení programu členské schůze.
3. Volba návrhové a volební komise.
4. Odstoupení představenstva BD Tanvaldská.
- 5. Nominace a volba představenstva BD Tanvaldská.**
- 6. Doporučení BD pro volbu výboru SVJ dle bodu 5. tohoto zápisu.**
7. Zpráva kontrolní komise BD o hospodaření BD za roky 2022 a 2023.
8. Vystoupení firmy FIRST s.r.o. - hodnocení dosavadní spolupráce.
- 9. Odstoupení kontrolní komise.**
- 10. Nominace a volba členů kontrolní komise.**
11. Doporučení BD pro volbu členů kontrolní komise SVJ dle bodu 9. tohoto zápisu.
- 12. Schválení hospodaření BD Tanvaldská za rok 2022 a doporučení členské schůze BD k hospodaření SVJ Tanvaldská za rok 2022.**
- 13. Schválení hospodaření BD Tanvaldská za rok 2023 a doporučení členské schůze BD k hospodaření SVJ Tanvaldská za rok 2023.**
- 14. Souhlas s převodem finančních prostředků získaných z prodeje bytů do fondu oprav pro nutnost zateplení domu (133502, 133618, 133810, 133802).**
15. Různé.
  - a. Bude provedena instalace kamerového systému.
  - b. Nutná oprava stroje Kone (přenos síly motoru), již 20 let odcházejí ložiska a brzdy apod. - cena cca 220 tisíc za jeden stroj – postupně 6 strojů.
  - c. Diskuse.

**Ad 1. Zahájení členské schůze.**

Společné jednání shromáždění vlastníků SVJ Tanvaldská a členské schůze BD Tanvaldská zahájil v 19:00 hodin předseda výboru SVJ Tanvaldská a člen představenstva BD Tanvaldská JUDr. František Mühlfeit konstatováním, že členská schůze BD, ani shromáždění vlastníků nejsou usnášeníschopná shromáždění vlastníků a odložil zahájení o 20 minut. V 19.20 vyhlásil že řádná členská schůze členská ani shromáždění vlastníků není usnášeníschopné a proto:

1. Shromáždění vlastníků bude pokračovat v souladu se stanovami SVJ formou per rollam

**a**

2. zahájil, v souladu se stanovami, náhradní členskou schůzi členskou schůzi BD.

V úvodu uvítal zástupce firmy First s.r.o., kterou zastupuje vedoucí provozovny firmy First s.r.o. pro Prahu 8 pan Jaromír Horyna.

### **Ad 2. Schválení programu členské schůze.**

Nehlasovatelné v náhradní členské schůzi. Schůze se řídí programem z pozvánky.

### **Ad 3. Volba návrhové a volební komise.**

Do Návrhové a volební komise byli navrženi:

Ing. Jiří Hamerník    proti: **0**    zdržel se: **0**    pro: 56    **zvolen**

Ondřej Kliment      proti: **0**    zdržel se: **0**    pro: 56    **zvolen**

Usnesení: **Do návrhové a volební komise byli zvoleni Ing Jiří Hamerník a Ondřej Kliment.**

### **Ad 4. Odstoupení představenstva BD Tanvaldská.**

Předseda představenstva Ladislav Kopecký, člen představenstva JUDr. František Mühlfeit, a člen představenstva pověřený zastupováním BD ve výboru SVJ Ing. Alfred Ducháč MBA ukončují činnost ve funkcích BD Tanvaldská k 31.5.2025, písemné vyhotovení odstoupení převzal předseda BD Tanvaldská před zahájením schůze.

Členská schůze BD Tanvaldská byla informována, že předseda výboru SVJ Tanvaldská JUDr. František Mühlfeit a členové výboru SVJ Tanvaldská Ing. Alfred Ducháč MBA a Ladislav Kopecký ukončují svoji činnost ve výboru SVJ Tanvaldská k 31.7.2025.

### **Ad 5. Nominace a volba představenstva BD Tanvaldská.**

Před zahájením schůze vyslovili svůj souhlas s výkonem funkce, v případě, že budou zvoleni, Ondřej Kliment, Ladislav Kopecký a JUDr. František Mühlfeit

Do představenstva BD Tanvaldská byli nominováni

Milena Rulfová      proti: **4**    zdržel se: **0**    pro: **52**    **odmítla**

Ondřej Kliment      proti: **0**    zdržel se: **0**    pro: **56**    **zvolen**

Ladislav Kopecký proti: 0 zdržel se: 1 pro: 55 zvolen

JUDr. František Mühlfeit proti: 3 zdržel se: 3 pro: 50 zvolen

Usnesení: **Do představenstva BD Tanvaldská byli zvoleni: Ondřej Kliment, Ladislav Kopecký a JUDr. František Mühlfeit.**

#### **Ad 6. Doporučení BD pro volbu výboru SVJ dle bodu 5. tohoto zápisu.**

Členská schůze BD Tanvaldská doporučuje shromáždění SVJ Tanvaldská, aby ve výboru SVJ Tanvaldská byli tito členové představenstva BD:

Ondřej Kliment proti: 0 zdržel se: 0 pro: 56 nominován

Ladislav Kopecký proti: 0 zdržel se: 0 pro: 56 nominován

JUDr. František Mühlfeit proti: 6 zdržel se: 0 pro: 50 nominován

Usnesení: **Členská schůze BD Tanvaldská doporučuje shromáždění SVJ Tanvaldská, aby ve výboru SVJ Tanvaldská byli členové představenstva BD Ondřej Kliment, Ladislav Kopecký a JUDr. František Mühlfeit**

#### **Ad.7 Zpráva kontrolní komise BD o hospodaření BD za roky 2022 a 2023.**

Zprávu kontrolní komise za roky 2022 a 2023, které jsou na stránkách BD Tanvaldská, přednesla členka kontrolní komise BD Tanvaldská paní Milena Rulfová. Seznámila členskou schůzi se závadami ve vedení účetní evidence BD Tanvaldská. Závěrem svého vystoupení oznámila, že uvedené **závady ve vedení účetní evidence nejsou překážkou ke schválení hospodaření BD Tanvaldská za rok 2022 a 2023.**

#### **Ad 8. Vystoupení firmy FIRST s.r.o. - hodnocení dosavadní spolupráce.**

Zástupce správní firmy FIRST s.r.o. Jaromír Horyna se na úvod přítomným představil s tím, že na pozici vedoucího pobočky Praha 8 nahradil pana Karlíka. Pan Horyna úzce spolupracuje s výborem BD a SVJ, se zprávou kontrolní komise se společně s paní účetní seznámil. Pan Horyna přítomné ubezpečil, že vytýkané chyby v účetnictví (řazení dokladů apod.) nemají žádný vliv na zpracované účetnictví, paní účetní se pokusí na tyto chyby zaměřit aby se neopakovaly. FIRST začal pracovat ve správcovském programu Domsys, ke kterému dal přístup i výboru SVJ. V Domsysu jsou přehledně uloženy všechny smlouvy, bankovní doklady, revize, vyúčtování apod. Další doklady se postupně nahrávají.

### **Ad 9. Odstoupení kontrolní komise BD Tanvaldská.**

**Kontrolní komise BD Tanvaldská** ve složení předsedkyně kontrolní komise Ing. Jana Skokanová, a členky kontrolní komise Markéta Böhmová a Milena Rulfová předala představenstvu BD Tanvaldská písemnou **rezignaci k datu 31.5.2025**, písemné vyhotovení odstoupení převzal předseda BD Tanvaldská před zahájením schůze.

Členská schůze BD Tanvaldská byla informována, že předsedkyně kontrolní komise Ing. Jana Skokanová, a členky kontrolní komise Markéta Böhmová a Milena Rulfová ukončují svoji činnost ve KK BD Tanvaldská k 31.7.2025.

### **Ad 10. Nominace a volba členů kontrolní komise.**

**Do kontrolní komise BD Tanvaldská se nikdo nepřihlásil, tudíž nebyl ani zvolen.**

### **Ad 11. Doporučení BD pro volbu členů kontrolní komise SVJ dle bodu 9. tohoto zápisu.**

Členská schůze BD Tanvaldská nikoho nenominovala do kontrolní komise SVJ Tanvaldská.

### **AD 12. Schválení hospodaření BD Tanvaldská za rok 2022 a doporučení členské schůze BD k hospodaření SVJ Tanvaldská za rok 2022.**

Výsledky hospodaření BD Tanvaldská a SVJ Tanvaldská za rok 2022 obdržel každý člen BD Tanvaldská v písemné podobě s pozvánkou na členskou schůzi. Na dotazy k výsledkům hospodaření BD za rok 2022 podala vysvětlení členka KK BD Tanvaldská Milena Rulfová.

hospodaření BD 2022: proti: **4** zdržel se: **0** pro: **52** **schváleno**

Usnesení: **Členská schůze BD Tanvaldská schvaluje hospodaření BD Tanvaldská za rok 2022.**

hospodaření SVJ 2022: proti: **0** zdržel se: **0** pro: **56** **schváleno**

Usnesení: **Členská schůze BD Tanvaldská doporučuje, aby shromáždění SVJ Tanvaldská schválilo hospodaření SVJ Tanvaldská za rok 2022.**

**Ad 13. Schválení hospodaření BD Tanvaldská za rok 2023 a doporučení členské schůze BD k hospodaření SVJ Tanvaldská za rok 2023.**

Výsledky hospodaření BD Tanvaldská a SVJ Tanvaldská za rok 2023 obdržel každý člen BD Tanvaldská v písemné podobě s pozvánkou na členskou schůzi. Na dotazy k výsledkům hospodaření BD za rok 2023 podala vysvětlení členka KK BD Tanvaldská Milena Rulfová.

hospodaření BD 2023 proti: **5** zdržel se: **0** pro: **51** **schváleno**

Usnesení: **Členská schůze BD Tanvaldská schvaluje hospodaření BD Tanvaldská za rok 2023.**

hospodaření SVJ 2023 proti: **0** zdržel se: **0** pro: **56** **schváleno**

Usnesení: **Členská schůze BD Tanvaldská doporučuje, aby shromáždění SVJ Tanvaldská schválilo hospodaření SVJ Tanvaldská za rok 2023.**

**Ad 14. Souhlas s převodem finančních prostředků získaných z prodeje bytů do fondu oprav pro nutnost zateplení domu (133502, 133618, 133810,133802).**

Námítky k tomuto hlasování měli paní Jana Novotná 133709 a paní Věra Barochová 133705.

souhlas s převodem do FO: proti: **5** zdržel se: **0** pro: **51** **schváleno**

Usnesení: **Členská schůze BD Tanvaldská souhlasí s převodem finančních prostředků získaných z prodeje bytů do fondu oprav pro nutnost zateplení domu (133502, 133618, 133810,133802).**

**Ad 15. Různé.**


**a. Bude provedena instalace kamerového systému.**

Člen představenstva BD Tanvaldská JUDr. František Mühlfeit vysvětlil důvod instalace kamerového systému vyplývá z nutnosti zabránit poškozování majetku a narušování domovní svobody. Instalace bude v souladu s GDPR.

**b. Nutná oprava stroje Kone (přenos síly motoru), již 20 let odcházejí ložiska a brzdy apod. - cena cca 220 tisíc za jeden stroj – postupně 6 strojů.**

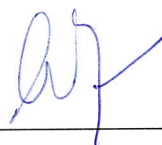
Člen představenstva BD Tanvaldská JUDr. František Mühlfeit vysvětlil důvod zmíněné opravy stroje výtahu. Předpoklad nutnosti vyplývá ze zprávy servisní organizace „Výtahy Holý“.

Za představenstvo BD Tanvaldská:



---


Ladislav Kopecký  
předseda představenstva BD



---

JUDr. František Mühlfeit  
člen představenstva BD

Autorizoval:



---

Ing Jiří Hamerník  
předseda návrhové a volební komise