

**Zápis z 38. náhradní členské schůze BD Tanvaldská konané
dne 8.12.2025 od 17.30 hodin v čínské restauraci
ZEN RONG s.r.o. v objektu bývalé Včely**

17.45 je zde přítomno 46 členů BD řádná členská schůze není usnášeníschopná, proto zahajují 38. náhradní členskou schůzi BD Tanvaldská.

1. Zahájení členské schůze.
2. Schválení programu členské schůze.
V náhradní členské schůzi nelze měnit program.
3. Volba návrhové a volební komise.

Do Návrhové a volební komise byli navrženi:

Račínská Iva	proti: 0	zdržel se: 0	pro: 46	zvolen
Rychtera Michal	proti: 0	zdržel se: 4	pro: 42	zvolen

Usnesení: Do návrhové a volební komise byli zvoleni Račínská Iva a Rychtera Michal.

4. Schválení hospodaření BD Tanvaldská za rok 2024 a doporučení členské schůze BD k hospodaření SVJ Tanvaldská za rok 2024.

Výsledky hospodaření BD Tanvaldská a SVJ Tanvaldská za rok 2024 obdržel každý člen BD Tanvaldská v písemné podobě s pozvánkou na členskou schůzi.

hospodaření BD 2024 proti: 0 zdržel se: 4 pro: 42 schváleno

Usnesení: Členská schůze BD Tanvaldská schvaluje hospodaření BD Tanvaldská za rok 2024.

hospodaření SVJ 2024 proti: 0 zdržel se: 4 pro: 42 schváleno

Usnesení: Členská schůze BD Tanvaldská doporučuje, aby shromáždění SVJ Tanvaldská schválilo hospodaření SVJ Tanvaldská za rok 2024.

5. Pravidla pro prodej bytů ve vlastnictví BD.

Představenstvo se zabývalo pravidly pro prodej bytů.

- I. Návrh představenstva předpokládal volbu komise, oslovení realitků o nabídkou cen a nejvyšší zveřejnit, jak potom snižovat byla velká neznámá.
- II. Advokát navrhuje vyvěsit požadovanou cenu zjištěnou způsobem ad I. a další postup podobný jako Ad I.
- III. Sepsat smlouvu s najatou realitní kanceláří Goldilocks s.r.o., zastoupenou Ing. Hanou HOSKINSOVOU, která pro náš dům prodávala při založení družstva 3 byty ke spokojenosti smluvní provize 3 %.

Představenstvo doporučuje členské schůzi BD Tanvaldská sepsat smlouvu s najatou realitní kanceláří Goldilocks s.r.o., zastoupenou Ing. HOSKINSOVOU Hanou, která pro náš dům prodávala při založení družstva 3 byty ke spokojenosti smluvní provize 3 %.

Hlasování proti: 4 zdržel se: 1 pro: 41 schváleno

Usnesení: Členská schůze schvaluje, aby představenstvo uzavřelo smlouvu s realitní kanceláří Goldilocks s.r.o., zastoupenou Ing. HOSKINSOVOU Hanou se smluvní provizí 3 %.

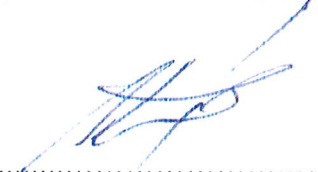
6. Nominace a volba členů kontrolní komise a doporučení členské schůze BD k volbě členů kontrolní komise SVJ.

Do kontrolní komise BD Tanvaldská se nikdo nepřihlásil, tudíž nebyl ani zvolen.

7. Různé.

- a. Bude provedena instalace kamerového systému.
- b. Je nutné provést opatření proti hmyzu v průběhu jara.
- c. Diskuse.

Schůze ukončena v 18:30 hod dne 8.12.2025



Ladislav Kopecký
předseda představenstva



Ondřej Kliment
člen představenstva



JUDr. František Mühlfeit
člen představenstva