

## Zápis ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

1. Schůzi zahájil předseda výboru SVJ p. Ladislav Ungr. Za řídicího schůze byla zvolena paní Adéla Koudelová – schváleno všemi přítomnými členy SVJ
2. **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění byl schválen všemi přítomnými členy SVJ. Přítomní byli upozorněni, že celý průběh schůze je nahráván.
3. Po sečtení presenčních listin mandátová komise prohlašuje, že na shromáždění je přítomno **50** členů SVJ, kteří představují **75,1%** (více než polovinu) podílů a shromáždění **je usnášeníschopné**.
4. Řídící schůze navrhla, aby bylo změněno pořadí projednávání bodů programu a to proto, aby byl čas na vyhodnocení volby výboru. Nebyla vznesena námitka, proto řídicí schůze předala slovo p. Hamerníkovi, aby řídil volby výboru.
5. P. Hamerník vysvětlil organizaci volby – kandidátka byla připravena předem písemně. Pak přednesl návrh jednoho člena SVJ na zavedení profesionálního řízení SVJ a představil další kandidáty – BD Tanvaldská jako největšího vlastníka a zástupce členů – *JUDr. Františka Múhlfeita* a paní *Milenu Rulfovou*. Kandidáti prohlásili, že kandidaturu přijímají.
6. Z pléna byla podána námitka, že o tak závažné skutečnosti, jako je zavedení profesionálního vedení SVJ, představující mj. významné zvýšení výdajů na správu, nemůže zástupce BD hlasovat jen podle vlastního uvážení bez předchozího schválení členy BD. Po delší diskuzi byla z tohoto důvodu celá **volba zrušena** a o kandidátech nebylo hlasováno.
7. Protože na předchozí schůzi BD nebyl schválen *Hospodářský výsledek BD za rok 2015*, **nebylo** o *Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015* shromážděním **hlasováno**.
8. Shromáždění **schválilo** pravidla pro rozúčtování nákladů za teplo na **40% pevné složky** (podle podlahové plochy) a **60% podle měření**.
9. Usnesení ze schůze bylo schváleno všemi přítomnými členy. Poté p. Ungr poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil

# Usnesení ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

**Datum a místo konání: 29. listopadu 2016, 19:00, sál KD Ládví**

*Přítomno: 50 členů 75,1 % podílů*

## **Shromáždění vlastníků:**

1. Schvaluje pravidla rozúčtování nákladů za teplo na 40 % pevné složky (dle podlahové plochy) a 60 % měřené složky.

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>98,3 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>2 členů</b>	<b>1,7 % přítomných podílů</b>

2. Z důvodů nejasného mandátu zástupce BD ve věci profesionalizace řízení SVJ **nevolí nový výbor SVJ.**
3. Pro předchozí nesouhlas s Hospodářským výsledkem BD Tanvaldská **nerozhodovalo** o Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015.

## **Schválení usnesení:**

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>100 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>

Hlasování bylo provedeno jmenovitě po jednotlivých členech.

*Zapsal:*

*J. Hamerník, člen výboru SVJ, v. r.*

## Zápis ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

1. Schůzi zahájil předseda výboru SVJ p. Ladislav Ungr. Za řídicího schůze byla zvolena paní Adéla Koudelová – schváleno všemi přítomnými členy SVJ
2. **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění byl schválen všemi přítomnými členy SVJ. Přítomní byli upozorněni, že celý průběh schůze je nahráván.
3. Po sečtení presenčních listin mandátová komise prohlašuje, že na shromáždění je přítomno **50** členů SVJ, kteří představují **75,1%** (více než polovinu) podílů a shromáždění **je usnášeníschopné**.
4. Řídící schůze navrhla, aby bylo změněno pořadí projednávání bodů programu a to proto, aby byl čas na vyhodnocení volby výboru. Nebyla vznesena námitka, proto řídicí schůze předala slovo p. Hamerníkovi, aby řídil volby výboru.
5. P. Hamerník vysvětlil organizaci volby – kandidátka byla připravena předem písemně. Pak přednesl návrh jednoho člena SVJ na zavedení profesionálního řízení SVJ a představil další kandidáty – BD Tanvaldská jako největšího vlastníka a zástupce členů – *JUDr. Františka Múhlfeita* a paní *Milenu Rulfovou*. Kandidáti prohlásili, že kandidaturu přijímají.
6. Z pléna byla podána námitka, že o tak závažné skutečnosti, jako je zavedení profesionálního vedení SVJ, představující mj. významné zvýšení výdajů na správu, nemůže zástupce BD hlasovat jen podle vlastního uvážení bez předchozího schválení členy BD. Po delší diskuzi byla z tohoto důvodu celá **volba zrušena** a o kandidátech nebylo hlasováno.
7. Protože na předchozí schůzi BD nebyl schválen *Hospodářský výsledek BD za rok 2015*, **nebylo** o *Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015* shromážděním **hlasováno**.
8. Shromáždění **schválilo** pravidla pro rozúčtování nákladů za teplo na **40% pevné složky** (podle podlahové plochy) a **60% podle měření**.
9. Usnesení ze schůze bylo schváleno všemi přítomnými členy. Poté p. Ungr poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil

# Usnesení ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

**Datum a místo konání: 29. listopadu 2016, 19:00, sál KD Ládví**

*Přítomno: 50 členů 75,1 % podílů*

## **Shromáždění vlastníků:**

1. Schvaluje pravidla rozúčtování nákladů za teplo na 40 % pevné složky (dle podlahové plochy) a 60 % měřené složky.

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>98,3 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>2 členů</b>	<b>1,7 % přítomných podílů</b>

2. Z důvodů nejasného mandátu zástupce BD ve věci profesionalizace řízení SVJ **nevolí nový výbor SVJ.**
3. Pro předchozí nesouhlas s Hospodářským výsledkem BD Tanvaldská **nerozhodovalo** o Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015.

## **Schválení usnesení:**

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>100 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>

Hlasování bylo provedeno jmenovitě po jednotlivých členech.

*Zapsal:*

*J. Hamerník, člen výboru SVJ, v. r.*

## Zápis ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

1. Schůzi zahájil předseda výboru SVJ p. Ladislav Ungr. Za řídicího schůze byla zvolena paní Adéla Koudelová – schváleno všemi přítomnými členy SVJ
2. **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění byl schválen všemi přítomnými členy SVJ. Přítomní byli upozorněni, že celý průběh schůze je nahráván.
3. Po sečtení presenčních listin mandátová komise prohlašuje, že na shromáždění je přítomno **50** členů SVJ, kteří představují **75,1%** (více než polovinu) podílů a shromáždění **je usnášeníschopné**.
4. Řídící schůze navrhla, aby bylo změněno pořadí projednávání bodů programu a to proto, aby byl čas na vyhodnocení volby výboru. Nebyla vznesena námitka, proto řídicí schůze předala slovo p. Hamerníkovi, aby řídil volby výboru.
5. P. Hamerník vysvětlil organizaci volby – kandidátka byla připravena předem písemně. Pak přednesl návrh jednoho člena SVJ na zavedení profesionálního řízení SVJ a představil další kandidáty – BD Tanvaldská jako největšího vlastníka a zástupce členů – *JUDr. Františka Múhlfeita* a paní *Milenu Rulfovou*. Kandidáti prohlásili, že kandidaturu přijímají.
6. Z pléna byla podána námitka, že o tak závažné skutečnosti, jako je zavedení profesionálního vedení SVJ, představující mj. významné zvýšení výdajů na správu, nemůže zástupce BD hlasovat jen podle vlastního uvážení bez předchozího schválení členy BD. Po delší diskuzi byla z tohoto důvodu celá **volba zrušena** a o kandidátech nebylo hlasováno.
7. Protože na předchozí schůzi BD nebyl schválen *Hospodářský výsledek BD za rok 2015*, **nebylo** o *Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015* shromážděním **hlasováno**.
8. Shromáždění **schválilo** pravidla pro rozúčtování nákladů za teplo na **40% pevné složky** (podle podlahové plochy) a **60% podle měření**.
9. Usnesení ze schůze bylo schváleno všemi přítomnými členy. Poté p. Ungr poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil

# Usnesení ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

**Datum a místo konání: 29. listopadu 2016, 19:00, sál KD Ládví**

*Přítomno: 50 členů 75,1 % podílů*

## **Shromáždění vlastníků:**

1. Schvaluje pravidla rozúčtování nákladů za teplo na 40 % pevné složky (dle podlahové plochy) a 60 % měřené složky.

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>98,3 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>2 členů</b>	<b>1,7 % přítomných podílů</b>

2. Z důvodů nejasného mandátu zástupce BD ve věci profesionalizace řízení SVJ **nevolí nový výbor SVJ.**
3. Pro předchozí nesouhlas s Hospodářským výsledkem BD Tanvaldská **nerozhodovalo** o Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015.

## **Schválení usnesení:**

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>100 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>

Hlasování bylo provedeno jmenovitě po jednotlivých členech.

*Zapsal:*

*J. Hamerník, člen výboru SVJ, v. r.*

## Zápis ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

1. Schůzi zahájil předseda výboru SVJ p. Ladislav Ungr. Za řídicího schůze byla zvolena paní Adéla Koudelová – schváleno všemi přítomnými členy SVJ
2. **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění byl schválen všemi přítomnými členy SVJ. Přítomní byli upozorněni, že celý průběh schůze je nahráván.
3. Po sečtení presenčních listin mandátová komise prohlašuje, že na shromáždění je přítomno **50** členů SVJ, kteří představují **75,1%** (více než polovinu) podílů a shromáždění **je usnášeníschopné**.
4. Řídící schůze navrhla, aby bylo změněno pořadí projednávání bodů programu a to proto, aby byl čas na vyhodnocení volby výboru. Nebyla vznesena námitka, proto řídicí schůze předala slovo p. Hamerníkovi, aby řídil volby výboru.
5. P. Hamerník vysvětlil organizaci volby – kandidátka byla připravena předem písemně. Pak přednesl návrh jednoho člena SVJ na zavedení profesionálního řízení SVJ a představil další kandidáty – BD Tanvaldská jako největšího vlastníka a zástupce členů – *JUDr. Františka Múhlfeita* a paní *Milenu Rulfovou*. Kandidáti prohlásili, že kandidaturu přijímají.
6. Z pléna byla podána námitka, že o tak závažné skutečnosti, jako je zavedení profesionálního vedení SVJ, představující mj. významné zvýšení výdajů na správu, nemůže zástupce BD hlasovat jen podle vlastního uvážení bez předchozího schválení členy BD. Po delší diskuzi byla z tohoto důvodu celá **volba zrušena** a o kandidátech nebylo hlasováno.
7. Protože na předchozí schůzi BD nebyl schválen *Hospodářský výsledek BD za rok 2015*, **nebylo** o *Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015* shromážděním **hlasováno**.
8. Shromáždění **schválilo** pravidla pro rozúčtování nákladů za teplo na **40% pevné složky** (podle podlahové plochy) a **60% podle měření**.
9. Usnesení ze schůze bylo schváleno všemi přítomnými členy. Poté p. Ungr poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil

# Usnesení ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

**Datum a místo konání: 29. listopadu 2016, 19:00, sál KD Ládví**

*Přítomno: 50 členů 75,1 % podílů*

## **Shromáždění vlastníků:**

1. Schvaluje pravidla rozúčtování nákladů za teplo na 40 % pevné složky (dle podlahové plochy) a 60 % měřené složky.

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>98,3 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>2 členů</b>	<b>1,7 % přítomných podílů</b>

2. Z důvodů nejasného mandátu zástupce BD ve věci profesionalizace řízení SVJ **nevolí nový výbor SVJ.**
3. Pro předchozí nesouhlas s Hospodářským výsledkem BD Tanvaldská **nerozhodovalo** o Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015.

## **Schválení usnesení:**

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>100 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>

Hlasování bylo provedeno jmenovitě po jednotlivých členech.

*Zapsal:*

*J. Hamerník, člen výboru SVJ, v. r.*



## Zápis ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

1. Schůzi zahájil předseda výboru SVJ p. Ladislav Ungr. Za řídicího schůze byla zvolena paní Adéla Koudelová – schváleno všemi přítomnými členy SVJ
2. **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění byl schválen všemi přítomnými členy SVJ. Přítomní byli upozorněni, že celý průběh schůze je nahráván.
3. Po sečtení presenčních listin mandátová komise prohlašuje, že na shromáždění je přítomno **50** členů SVJ, kteří představují **75,1%** (více než polovinu) podílů a shromáždění **je usnášeníschopné**.
4. Řídící schůze navrhla, aby bylo změněno pořadí projednávání bodů programu a to proto, aby byl čas na vyhodnocení volby výboru. Nebyla vznesena námitka, proto řídicí schůze předala slovo p. Hamerníkovi, aby řídil volby výboru.
5. P. Hamerník vysvětlil organizaci volby – kandidátka byla připravena předem písemně. Pak přednesl návrh jednoho člena SVJ na zavedení profesionálního řízení SVJ a představil další kandidáty – BD Tanvaldská jako největšího vlastníka a zástupce členů – *JUDr. Františka Múhlfeita* a paní *Milenu Rulfovou*. Kandidáti prohlásili, že kandidaturu přijímají.
6. Z pléna byla podána námitka, že o tak závažné skutečnosti, jako je zavedení profesionálního vedení SVJ, představující mj. významné zvýšení výdajů na správu, nemůže zástupce BD hlasovat jen podle vlastního uvážení bez předchozího schválení členy BD. Po delší diskuzi byla z tohoto důvodu celá **volba zrušena** a o kandidátech nebylo hlasováno.
7. Protože na předchozí schůzi BD nebyl schválen *Hospodářský výsledek BD za rok 2015*, **nebylo** o *Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015* shromážděním **hlasováno**.
8. Shromáždění **schválilo** pravidla pro rozúčtování nákladů za teplo na **40% pevné složky** (podle podlahové plochy) a **60% podle měření**.
9. Usnesení ze schůze bylo schváleno všemi přítomnými členy. Poté p. Ungr poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil

# Usnesení ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

**Datum a místo konání: 29. listopadu 2016, 19:00, sál KD Ládví**

*Přítomno: 50 členů 75,1 % podílů*

## **Shromáždění vlastníků:**

1. Schvaluje pravidla rozúčtování nákladů za teplo na 40 % pevné složky (dle podlahové plochy) a 60 % měřené složky.

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>98,3 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>2 členů</b>	<b>1,7 % přítomných podílů</b>

2. Z důvodů nejasného mandátu zástupce BD ve věci profesionalizace řízení SVJ **nevolí nový výbor SVJ.**
3. Pro předchozí nesouhlas s Hospodářským výsledkem BD Tanvaldská **nerozhodovalo** o Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015.

## **Schválení usnesení:**

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>100 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>

Hlasování bylo provedeno jmenovitě po jednotlivých členech.

*Zapsal:*

*J. Hamerník, člen výboru SVJ, v. r.*

## Zápis ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

1. Schůzi zahájil předseda výboru SVJ p. Ladislav Ungr. Za řídicího schůze byla zvolena paní Adéla Koudelová – schváleno všemi přítomnými členy SVJ
2. **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění byl schválen všemi přítomnými členy SVJ. Přítomní byli upozorněni, že celý průběh schůze je nahráván.
3. Po sečtení presenčních listin mandátová komise prohlašuje, že na shromáždění je přítomno **50** členů SVJ, kteří představují **75,1%** (více než polovinu) podílů a shromáždění **je usnášeníschopné**.
4. Řídící schůze navrhla, aby bylo změněno pořadí projednávání bodů programu a to proto, aby byl čas na vyhodnocení volby výboru. Nebyla vznesena námitka, proto řídicí schůze předala slovo p. Hamerníkovi, aby řídil volby výboru.
5. P. Hamerník vysvětlil organizaci volby – kandidátka byla připravena předem písemně. Pak přednesl návrh jednoho člena SVJ na zavedení profesionálního řízení SVJ a představil další kandidáty – BD Tanvaldská jako největšího vlastníka a zástupce členů – *JUDr. Františka Múhlfeita* a paní *Milenu Rulfovou*. Kandidáti prohlásili, že kandidaturu přijímají.
6. Z pléna byla podána námitka, že o tak závažné skutečnosti, jako je zavedení profesionálního vedení SVJ, představující mj. významné zvýšení výdajů na správu, nemůže zástupce BD hlasovat jen podle vlastního uvážení bez předchozího schválení členy BD. Po delší diskuzi byla z tohoto důvodu celá **volba zrušena** a o kandidátech nebylo hlasováno.
7. Protože na předchozí schůzi BD nebyl schválen *Hospodářský výsledek BD za rok 2015*, **nebylo** o *Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015* shromážděním **hlasováno**.
8. Shromáždění **schválilo** pravidla pro rozúčtování nákladů za teplo na **40% pevné složky** (podle podlahové plochy) a **60% podle měření**.
9. Usnesení ze schůze bylo schváleno všemi přítomnými členy. Poté p. Ungr poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil

# Usnesení ze 4. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

**Datum a místo konání: 29. listopadu 2016, 19:00, sál KD Ládví**

*Přítomno: 50 členů 75,1 % podílů*

## **Shromáždění vlastníků:**

1. Schvaluje pravidla rozúčtování nákladů za teplo na 40 % pevné složky (dle podlahové plochy) a 60 % měřené složky.

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>98,3 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>2 členů</b>	<b>1,7 % přítomných podílů</b>

2. Z důvodů nejasného mandátu zástupce BD ve věci profesionalizace řízení SVJ **nevolí nový výbor SVJ.**
3. Pro předchozí nesouhlas s Hospodářským výsledkem BD Tanvaldská **nerozhodovalo** o Hospodářském výsledku SVJ za rok 2015.

## **Schválení usnesení:**

<b>PRO:</b>	<b>50 členů</b>	<b>100 % přítomných podílů</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>
<b>ZDRŽEL:</b>	<b>0 členů</b>	<b>0 % přítomných podílů</b>

Hlasování bylo provedeno jmenovitě po jednotlivých členech.

*Zapsal:*

*J. Hamerník, člen výboru SVJ, v. r.*