

Vážení družstevníci a členové SVJ,

po rozpadu schůze SVJ dne 27.6.2018, kde se ani BD nedostalo ke slovu, se nás pár družstevníků a členů SVJ rozhodlo k jednání o novém vedení SVJ, kde bychom rádi viděli profesionálního předsedy, který spolupracuje s právníky i ekonomy.

Náš dům má 184 družstevníků, na schůzi po odečtení 3 členů výboru SVJ a 4 členů představenstva BD přišlo pouze 39 družstevníků. Další 3 jsem vyslyšela, že už na žádnou schůzi nejdou.

Proto Vás žádám, abyste na schůzi dne 16.10.2018 přišli a rozhodli jak dál.

Dne 27.8.2018 jsem požádala předsedu výboru SVJ p. Mühlfeita o dodání bodu do schůze SVJ o bod k odvolání vedení SVJ, Pan Pruner doplnil moji žádost o změnu správcovské firmy a vystoupení profesionálů s nabídkou jejich služeb.

Důvody:

Od založení SVJ jdou všechny peníze „Fondu oprav“ do účetnictví SVJ, což je velice špatné, protože se opravuje jen to nejdůležitější a většina peněz zůstává tudíž SVJ. Porovnejte si stav účtu BD za 8 let se stavem účtu za 3 roky SVJ / stav k 31.12.2017/.

Po likvidaci BD musí být každý družstevník vyplacen z peněz, které budou na účtu BD. Je pravda, že se pak musí ještě prodat 2 byty, které pronajímáme. Také tu máme 2 nebytové prostory, které také se budou muset prodat, protože SVJ nesmí podnikat. Jeden bytový prostor by měl ukončit svou činnost ke konci roku 2019 / pokud mám správné podklady /. Tento nebytový prostor může BD pronajímat do ukončení BD. Snahou vedení BD je, aby náučtu zůstalo co nejvíce peněz, které se po likvidaci BD rozdělí mezi všechny členy. Z tohoto důvodu si uvědomte, že po ukončení BD dostaneme stovky nebo nějakou tisícovku. Každý dostane ten podíl, který uhradil při založení BD.

Dále upozorňuji na to, že p. Rulfová sama dobrovolně začala od ledna 2017 pracovat v kanceláři, ale již v červnu 2017 písemně oznámila, že nebude dělat BD sekretářku. V tuto chvíli nevíme, co přesně dělá pravá nebo levá ruka pro BD. Proto potřebujeme profesionála, který vše by dal dohromady a vše fungovalo jako dříve.

Kdyby se nerozpadla schůze SVJ dne 27.6.2018, mohla by Vás KK BD, seznámit s tím, že špatně odvádíme daně. Tímto píši jak o BD, tak i o SVJ. Tam, kde odvádíme zbytečně, můžeme požádat o navrácení za 3 roky zpět. Jak to bude s tím, kde se daně neodváděly, musí vyřešit Finanční úřad. Na problém jsem upozornila, ale na odborné poradě jsem nebyla sama.

To že se neúčastníte schůzí BD a SVJ, jen proto, že říkáte, že si stejně vždy představenstvo a nyní i výbor si dělá, co chce. Vůbec není dobré řešení. Máte vystoupit a říct svůj názor a trvat na nějakém řešení. Přece tu nejsem jediná, která má připomínky. Nyní se také hlásí p. Kameník, který nesouhlasí s tím, co se děje. Ale to je stále málo. **Tak se všichni vzpamatujte a něco dělejte.** Vyjádřete se, kdy se nedodrží stanovy, kdy si kdo z výboru nebo z představenstva a také z kontrolní komise odsouhlasil odměnu a jakou výši?

Závěrem bych napsala, že jsme pozvali pár profesionálních předsedů, ať Vás seznámí se svou profesí, co vše obnáší a za kolik. V klidu si všechny vyslechněte a pak se rozumně rozhodněte.

Jana Novotná
Předseda kontrolní komise BD
Člen SVJ

Zdeněk Pruner
předseda BD

Marek Antoř
člen představenstva BD
člen výboru SVJ