

## Zápis z 11. řádné členské schůze BD Tanvaldská

1. Schůzi zahájil předseda představenstva BD p. Tomíček.
2. Za řídicího schůze byl zvolen Miloš Tomíček – schváleno všemi přítomnými členy BD.
3. **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění byl schválen všemi přítomnými členy BD. Jednání schůze je nahráváno – schváleno rovněž všemi přítomnými členy BD.
4. **Zvolení mandátové komise:** Představenstvo navrholo, aby předsedkyní mandátové komise byla paní Rulfová. Návrh byl schválen jednomyslně.
5. Po sečtení presenčních listin mandátová komise prohlašuje, že na členskou schůzi dne 28. 4. 2015 se dostavilo 119 členů BD a **je tudíž usnášeníschopná.**
6. Ing. Hamerník seznámil přítomné s důvodem, proč chce představenstvo BD přikročit k refinancování hypotéčního úvěru a shrnul předložené nabídky. Na dotazy několika členů BD opověděl přizvaný expert – p. Václav Maleček. Poté bylo přikročeno k hlasování – která banka bude mít více hlasů pro, bude vybrána. Hlasování: **Modrá pyramida stavební spořitelna - pro 13 členů, Raiffeisen stavební spořitelna - pro 69 členů. Byla vybrána Raiffeisen stavební spořitelna.**
7. Předseda představenstva M. Tomíček předložil ke schválení *Hospodářský výsledek BD Tanvaldská za rok 2014*, se kterým byli členové předem seznámeni. Konstatoval, že celkový hospodářský výsledek je v mírném zisku, přesto nestačí na tvorbu rezerv, zejména na očekávanou opravu střechy. Předložený materiál **byl schválen většinou 110 hlasů, proti byl 1, zdrželo se 8.**
8. Usnesení ze schůze bylo schváleno většinou přítomných členů.
9. p. Tomíček poděkoval přítomným a schůze byla ukončena.

*Zapsal: M. Tomíček, předseda představenstva BD, v. r.*

# Usnesení z 11. řádné členské schůze DB Tanvaldská

Datum a místo konání: 28. dubna 2015, 18:00, sál KD Ládví

## Členská schůze:

1. Členská schůze vybrala banku pro refinancování hypotéčního úvěru – vybírala ze dvou předložených nabídek (Modrá pyramida stavební spořitelna – Raiffeisen stavební spořitelna). Hlasování:

Modrá pyramida stavební spořitelna	<i>pro 13 členů</i>
Raiffeisen stavební spořitelna	<i>pro 69 členů</i>

### Závěr hlasování:

Členská schůze BD Tanvaldská souhlasí s poskytnutím komerčního úvěru ve výši max. 37.232.000 Kč od Raiffeisen stavební spořitelny a.s. za účelem splacení stávajícího úvěru BD poskytnutého Sberbank CZ, a.s. na koupi bytových domů č.p. 1334 - 1339 s pozemky parc. č. 2415, 2416, 2417, 2418, 2419 a 2420, v k.ú. Kobylišy, obec Praha, s úrokovou sazbou 1,35 % p.a. fix po celou dobu splatnosti úvěru, dobou splatnosti cca 9 let (103 splátek) od zahájení splácení úvěru a zajištěním úvěru bianco směnkou (krátkodobě do doby zápisu zástavního práva RSTS a.s. 1. v pořadí k daným nemovitostem do KN), následně zástavním právem RSTS a.s. k daným nemovitostem včetně vinkulace pojistného plnění. Současně členská schůze souhlasí, že nejpozději před čerpáním nově požadovaného úvěru budou Raiffeisen stavební spořitelně a.s. předloženy "Souhlasy členů BD" s formou zajištění požadovaného úvěru s úředně ověřenými podpisy, a to min. od 2/3 členů BD podílejících se na úvěru.

2. Členská schůze **schválila** – ~~neschválila~~ hospodářský výsledek BD Tanvaldská za rok 2014:

Hlasování přítomno: 119 členů

**PRO: 110 členů**

PROTI: 1 členů

ZDRŽEL: 8 členů

*Příloha: Presenční listina*

*Zapsal: M. Tomíček, předseda představenstva BD, v. r.*