

Zápis z 16. řádné členské schůze BD Tanvaldská

1. Schůzi zahájil člen představenstva BD p. Pruner, přivítal přítomné. Při kontrole prezenčních listin bylo zjištěno, že je **přítomno pouze 73 členů BD**. Aby byla schůze schopna usnášení, musí být přítomno více než polovina členů, tj. 93 členů.
2. P. Pruner konstatoval, že **16. řádná členská schůze není usnášeníschopná** pro žádný z navrhovaných bodů programu, schůzi proto ukončil.
3. P. Pruner zároveň vyhlásil **17. náhradní členskou schůzi BD** s tím, že bude zahájena bezprostředně na stejném místě.

Zapsal:

Z. Pruner, člen představenstva BD, v. r.

30. 11. 2016.

Zápis ze 17. náhradní členské schůze BD Tanvaldská

- Schůzi zahájil člen představenstva BD p. Pruner, přivítal přítomné.
- Za jeho řízení byly zvoleny pracovní orgány schůze ve složení:
 - Řídící schůze: **Adéla Koudelová**
 - Mandátová komise: **Jiří Hamerník**
 - Návrhová komise: **Adéla Koudelová**
- Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění, stejný, jako měla neúspěšná 16. řádná čl. schůze, byl schválen všemi přítomnými členy BD.
- Po sečtení presenčních listin p. Hamerník – předseda mandátové komise prohlašuje, že na tuto členskou schůzi se dostavilo **73 členů BD**. Tato schůze je náhradní, proto není nutná nadpoloviční většina členů BD a schůze tudíž **je usnášeníschopná**.
- Představenstvo BD prezentovalo Hospodářský výsledek za rok 2015. Po následné diskuzi Členská schůze předložený Hospodářský výsledek BD **neschválila**. Výsledky hlasování:
*PRO 17 **PROTI 42** ZDRŽEL 14*
- Návrh na doplnění představenstva BD o jednoho člena. Z pléna byl navržen **Ing. Michal Pilin**. Kandidaturu prohlášením přijal. Následné hlasování:
***PRO 55** PROTI 4 ZDRŽEL 14.*
Pan Michal Pilin byl zvolen novým členem představenstva BD.
- Členská schůze schválila odměny členům Kontrolní komise BD ve výši 1000,- měsíčně. Rozhodnutí o výplatě odměny resp. přerozdělení mezi členy komise náleží předsedovi Kontrolní komise. Toto rozhodnutí je platné zpětně od 11/2015 a až do odvolání. Hlasování:
***PRO 69** PROTI 0 ZDRŽEL 4*
- Členská schůze doporučuje použít pro rozúčtování nákladů na teplo pravidlo 40 % pevné složky (podle podlahové plochy) / 60 % měřené složky. Hlasování:
***PRO 39** PROTI 3 ZDRŽEL 18*
- Členská schůze neschválila prodej bytů a nebytových prostor.
*PRO: 7 **PROTI: 59** ZDRŽEL: 12*
*PRO: 5 **PROTI: 66** ZDRŽEL: 2*
- Do diskuse se nikdo nepřihlásil, probíhala k jednotlivým bodům průběžně.
- Usnesení schůze bylo schváleno.
***PRO 73** PROTI 0 ZDRŽEL 0*
- P. Koudelová poděkovala přítomným a schůzi BD ukončila.

Usnesení ze 17. náhradní členské schůze BD Tanvaldská

Datum a místo konání: 29. listopadu 2016, 18:00, sál KD Ládví

1. Členská schůze **neschválila** předložený *Hospodářský výsledek BD za rok 2015* včetně pokrytí účetní ztráty z fondu operativní zálohy.

PRO: 17 PROTI: 42 ZDRŽEL: 14

2. Členská schůze **zvolila** nového člena představenstva:

Ing. Michal Pilin *PRO: 55 PROTI: 4 ZDRŽEL: 14*

3. Členská schůze **schvaluje** odměny členům kontrolní komise BD ve výši 1000,- Kč měsíčně zpětně od 11. 2015 do odvolání

PRO: 69 PROTI: 0 ZDRŽEL: 4

4. Členská schůze **doporučuje** na shromáždění SVJ použít pro Rozúčtování nákladů na teplo a TUV pravidlo 40% pevné a 60% měřené složky.

PRO: 39 PROTI: 3 ZDRŽEL: 18

5. Členská schůze **nesouhlasí** s prodejem bytů ve vlastnictví BD (s předkupním právem pro stávající nájemce).

PRO: 7 PROTI: 59 ZDRŽEL: 12

6. Členská schůze **nesouhlasí** s prodejem nebytových prostor ve vlastnictví BD (s předkupním právem pro stávající nájemce).

PRO: 5 PROTI: 66 ZDRŽEL: 2

Usnesení bylo schváleno:

PRO: 73 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Zapsal: Zdenek Pruner, člen představenstva BD, v. r.