

## Zápis z 25. řádné členské schůze BD Tanvaldská

- Schůzi zahájil člen představenstva BD p. Pruner, přivítal přítomné. Při kontrole prezenčních listin bylo zjištěno, že je **přítomno pouze 70 členů BD**. Aby byla schůze schopna usnášení, musí být přítomno více než polovina členů, tj. 93 členů.
- P. Pruner konstatoval, že **25. řádná členská schůze není usnášeníschopná** pro žádný z navrhovaných bodů programu, schůzi proto ukončil.
- P. Pruner zároveň vyhlásil **26. náhradní členskou schůzi BD** s tím, že bude zahájena bezprostředně na stejném místě.

Zapsal:

Z. Pruner, předseda BD, v. r.

16. 10. 2018

## Zápis z 26. náhradní členské schůze BD Tanvaldská

- Schůzi zahájil člen představenstva BD p. Pruner, přivítal přítomné
- **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění, stejný, jako měla neúspěšná 20. řádná čl. schůze, byl schválen všemi přítomnými členy BD.
- Po sečtení prezenčních listin p. Pruner – předseda mandátové komise prohlašuje, že na tuto členskou schůzi se dostavilo **70 členů BD**. Tato schůze je náhradní, proto není nutná nadpoloviční většina členů BD a schůze tudíž **je usnášeníschopná**.
- Hospodářské výsledky BD za rok 2017 prezentovala za firmu FIRST paní Ing Kubičková.
- Následovalo hlasování o schválení hospodářských výsledků.

Pro **66**      proti **0**      zdržel se **4**

- Člen výboru BD, který je zástupcem BD v představenstvu SVJ tzv. třetí člen, pan Marek Antoš, oznámil ukončení činnosti v obou funkcích k 05/2019. Důvodem je stěhování do nového bydliště. Předseda BD p. Zdeněk Pruner, člen představenstva BD p. Stanislav Šafránek oznámili ukončení funkcí ve výboru k 05/2019. Kontrolní komise BD ve složení paní Jana Novotná, paní Věra Vandrovcová, paní Markéta Havránková končí činnost k 05/2019. Příští schůze bude volební.

- Následovala diskuse: Přihlásil se předseda BD p. Pruner, který oslovil přítomné s požadavkem na výměnu správcovské firmy a možnosti profesionálního předsedy SVJ. V současnosti platíme SVJ a BD, za každou jednotku 115. - Kč/měsíc. Dostali jsme nabídky od cca šesti firem, které tuto činnost vykonávají. Firma, kterou jsme kontaktovali, požaduje 90. - Kč/měsíc. Jako správní hospodáři jsme navrhli představení této firmy, jejíž zástupce jsme na schůzi pozvali. Tato možnost byla vedením SVJ **odmítnuta** a přítomnými **nebyla** akceptována.
- Představenstvo **BD odmítá** zvýšení příspěvku do fondu oprav. Důvodem je hromadění finančních prostředků bez jasné koncepce jejich použití. Poslední kontrola střechy, kterou p. Pruner nechal udělat odborníkem, konstatuje, že hydroizolace je neporušena. Nehrozí nebezpečí průsaku vody. Odhad: střecha vydrží bez generální opravy min. 15 let. Cena GO cca 6. mil. Zprávu má k dispozici předseda SVJ.

Následně byla schůze BD ukončena.

*Zapsal:*

*Z. Pruner, předseda BD*

*16. 10. 2018*