

Zápis z 27. řádné členské schůze BD Tanvaldská

- Schůzi zahájil člen představenstva BD p. Pruner, přivítal přítomné. Při kontrole prezenčních listin bylo zjištěno, že je **přítomno pouze 55 členů BD**. Aby byla schůze schopna usnášení, musí být přítomno více než polovina členů, tj. 93 členů.
- P. Pruner konstatoval, že **27. řádná členská schůze není usnášeníschopná** pro žádný z navrhovaných bodů programu, schůzi proto ukončil.
- P. Pruner zároveň vyhlásil **28. náhradní členskou schůzi BD** s tím, že bude zahájena bezprostředně na stejném místě.

Zapsal:

Z. Pruner, předseda BD, v. r.

13.05.2019

Zápis ze 28. náhradní členské schůze BD Tanvaldská

- Schůzi zahájil člen představenstva BD p. Pruner, přivítal přítomné
- **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění, stejný, jako měla neúspěšná 27. řádná čl. schůze, byl schválen všemi přítomnými členy BD.
- Po sečtení prezenčních listin p. Pruner prohlašuje, že na tuto členskou schůzi se dostavilo **55 členů BD**. Tato schůze je náhradní, proto není nutná nadpoloviční většina členů BD a schůze tudíž **je usnášeníschopná**.
- Hospodářské výsledky BD za rok 2018 prezentoval p. Pruner za omluveného ekonoma p. Müllera
- Následovalo hlasování o schválení hospodářských výsledků.
Pro **55** proti **0** zdržel se **0**
- Ve zprávě předsedy BD bylo upozorněno na nepravdivé tvrzení o zlém člověku, který je údajně přijímán v kanceláři BD. Toto tvrzení je nepravdivé.
- BD obdrželo nabídku od T-Mobilu na instalaci optické sítě. Nabídka obsahuje jednorázovou kompenzaci až 20 000.-Kč. Byla přeposlána SVJ, které ji ignoruje.
- Vyplacení přeplatků vyúčtování za rok 2018, je podmíněno zasláním prostředku ve výši **178 724.- Kč**. od SVJ. Dnes tj. 21.05.2019. BD tyto prostředky nemá na účtu.
- Předsedkyně KK upozornila na nevhodné zasahování do kompetencí BD ze strany paní Rulfové.
- BD předložilo návrh na hlasování o změně správcovské firmy. Přestože jsme vysvětlili výhody nabízené novou firmou, návrh nebyl přijat.
- Do mandátové a volební komise byli schváleni: paní Jana Novotná a pan Marek Antoš. Výzva na doplnění třetího člena nebyla vyslyšena.

- Do představenstva se původně hlásili pánové: *Ondřej Kliment, František Mühlfeit, Alfréd Ducháč*. Pan Kliment svoji kandidaturu před začátkem chůze stáhl. Pánové Mühlfeit a Ducháč vyslovily souhlas se svoji kandidaturou.

Výsledek volby:

pan Mühlfeit	PRO 42	PROTI 8	ZDRŽEL 5
pan Ducháč	PRO 37	PROTI 6	ZDRŽEL 12

- Dle platných stanov, musí mít představenstvo 3 členy. Nové představenstvo nebylo zvoleno.
- Volba nové Kontrolní komise BD Tanvaldská: Přihlásily se paní *Helena Výborná, Iva Pufflerová, Markéta Böhmová*. Paní Puflerová se na volbu nedostavila. Zbylé kandidátky vyslovily se svoji kandidaturou souhlas

Výsledek volby:

Paní Výborná	PRO 54	PROTI 1	ZDRŽEL 0
Paní Böhmová	PRO 48	PROTI 0	ZDRŽEL 7

- Podle platných stanov musí mít KK BD Tanvaldská 3 členy. Nová KK nebyla zvolena.
Do diskuse se nikdo nepřihlásil.
Předseda BD poděkoval pánům Šafránkovi a Antošovi, paním Novotné, Vandrovcové a Havránkové za jejich dvou a půlletou práci ve prospěch BD.
Jak již bylo na 26. schůzi BD oznámeno výše jmenovaní spolu s panem Prunerem končí svoje členství v orgánech BD k 31.05.2019.
- Představenstvo BD **odmítá** zvýšení příspěvku do fondu oprav. Důvodem je hromadění finančních prostředků bez jasné koncepce jejich použití. Poslední kontrola střechy, kterou p. Pruner nechal udělat odborníkem, konstatuje, že hydroizolace je neporušena. Nehrozí nebezpečí průsaku vody. Odhad: střecha vydrží bez generální opravy min. 15 let. Cena GO cca 6. mil. Zprávu má k dispozici předseda SVJ.
- Schůzi ukončil Z. Pruner v 18:30

Zapsal: Z. Pruner, předseda BD,

13.5.2018