

**Zápis z jednání 31. řádné členské schůze Bytového družstva Tanvaldská,
konané dne 8. 7. 2020 od 18.00 hodin v čínské restaurace ZEN RONG s.r.o.**

V 18.00 hodin nebylo možné zahájit řádnou členskou schůzi přítomno pouze 40 členů ze 184.

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Volba návrhové a volební komise.
4. Schválení hospodaření BD za rok 2019.
5. Seznámení členské schůze BD s hospodařením SVJ.
6. Souhlas s provedením opravy fasády - dokončení.
7. Různé.

V 18. 15 hodin ukončeno čekání na zahájení řádné členské schůze. Řádná členská schůze ukončena.

Představenstvo BD Tanvaldská: *Ladislav Kopecký v.r. – předseda představenstva*

JUDr. František Mühlfeit v.r. – člen představenstva

Zápis z jednání 32. náhradní členské schůze Bytového družstva Tanvaldská konané dne 8. 7. 2020 od 18.15 hodin v čínské restaurace ZEN RONG s.r.o.

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Volba návrhové a volební komise.
4. Schválení hospodaření BD za rok 2019.
5. Seznámení členské schůze BD s hospodařením SVJ.
6. Souhlas s provedením opravy fasády - dokončení.
7. Různé.

Ad 1. Zahájení.

Členskou schůzi zahájil JUDr. František Mühlfeit v 18.15 hodin. Na schůzi v době zahájení je přítomno podle prezenční listiny 40 členů. Předsedající upozornil přítomné členy BD Tanvaldská, že schůze bude probíhat se stejným programem jako svolaná řádná členská schůze, v souladu se stanovami tento program nelze měnit. Hlasování v průběhu schůze bude probíhat v opačném pořadí, tedy budou počítány **hlasy proti**, poté kdo **se zdržel** hlasování a konečně kdo **je pro**.

Předsedající dále požádal všechny členy BD, to znamená i ty, co nejsou členy SVJ, aby zůstali na shromáždění vlastníků, které bude následovat bezprostředně po členské schůzi BD, a mohli se tak seznámit s hospodařením SVJ.

Ad 2. Schválení programu.

Tento bod programu nelze již měnit, je nehlasovatelný.

Ad 3. Volba návrhové a volební komise.

Navrženi byli: **Ing. Jiří Hamerník**

Hlasování: proti: **0** zdržel se: **0** pro: **40**

Michal Rychtera

Hlasování: proti: **0** zdržel se: **0** pro: **40**

Návrhová a volební komise bude pracovat ve složení Ing. Jiří Hamerník a Michal Rychtera

Ad 4. Schválení hospodaření BD za rok 2019.

S hospodařením BD seznámila členskou schůzi paní Milena Rulfová, administrativní pracovnice.

Všichni členové BD obdrželi účetní uzávěrku.

K uvedenému vystoupení nebyly připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení v tomto bodě.

Návrh usnesení v bodě 4.:

Členská schůze schvaluje hospodaření BD v roce 2019.

Hlasování: proti: **2** zdržel se: **0** pro: **38**

Návrh usnesení byl přijat a bude zapsán do usnesení členské schůze.

Ad 5. Seznámení členské schůze BD s hospodařením SVJ.

Přerušuji projednávání tohoto bodu, bude projednán při jednání shromáždění vlastníků.

Projednávání tohoto bodu bylo přerušeno v 18.30 hodin a bude v něm pokračováno po seznámení členů SVJ s hospodařením SVJ za rok 2019.

V 19.15. hodin bylo pokračováno v projednávání tohoto přerušového bodu.

Protože k přednesené informaci o hospodaření SVJ, neměli členové BD Tanvaldská připomínky, bylo přikročeno k hlasování.

Návrh usnesení v bodě 5.:

Členská schůze ukládá představenstvu, aby hlasovalo pro schválení hospodaření SVJ za rok 2019.

Hlasování: proti: **0** zdržel se: **0** pro: **40**

Návrh usnesení byl přijat a bude zapsán do usnesení členské schůze.

Ad 6 Souhlas s provedením opravy fasády - dokončení.

Zatím bylo provedeny 2 akce na vylepšení.

Firma GP Vertical s.r.o. provedla opravu východní fasády na domě č. p. 1334, která byla na mnoha místech popraskaná a probarvených částí na domě 1339 sever a jih. Byl proveden 2x probarvený nový nátěr ve světlejším odstínu a konečně ochranný transparentní nátěr vše materiál o firmy Weber se zárukou 10 let. Světlejší odstín byl zvolen na návrh zhotovitele z důvodu tepelného zatížení stěn při tmavším odstínu, kdy na několika místech odstranili separaci omítky od izolačního podkladu. Cena tohoto provedení byla 497 065,- Kč. Firma není plátce DPH.

Firma GP servis s.r.o. provedla zahájení revitalizace severní fasády celého domu nástřikem odstraňovače řas a poté provedla její omytí. Použitá chemie nese značku Weber. Cena tohoto díla byla 500 000,- Kč včetně DPH.

Je potřebné dokončit revitalizaci

- a. Dokončením revitalizace severní fasády domu provedením drobných oprav fasády a nátěru celé severní fasády ochranným nátěrem s fotokatalitickou a biocidní funkcí (značka Weber) se zárukou 10 let v ceně **485 000,- Kč vč DPH.**
- b. Provedením revitalizace a opravy fasády soklové části domu (přízemí) aplikací odstraňovače řas, odstranění grafity, zednickými úpravami, provedením probarveného nátěru a dokončení provedením antigrafitu nátěrem (značka Weber) v ceně **320 000,- Kč včetně DPH.**
- c. Provedením opravy izolace střechy, zejména jejího napojení na svislé stěny domu (zvětralé těsnění) v ceně **45 000,- Kč včetně DPH.**

Diskuse:

V diskuzi byly předneseny připomínky na znečištěná okna při aplikaci chemie na severní fasádě, včetně dopisu paní Novotné v této věci.

Odpověď:

Byla chyba, že oznámení o znečištění oken nebylo poškozenými nahlášeno předem před jeho odstraněním. Omytí oken by provedl zhotovitel.

Po ukončení diskuse ve věci bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení v bodě 6:

1. Členská schůze schvaluje průběh revitalizace omítek východního průčelí s barevnými plochami západní části domu (1339 sever a jih) včetně barevného řešení a započítí prací na revitalizaci severního fasády celého domu. Zároveň schvaluje plánované dokončení revitalizace omítek domu v rozsahu

- a. **Dokončení prací na severní fasádě domu provedením drobných oprav fasády a nátěru celé severní fasády ochranným nátěrem s fotokatalitickou a biocidní funkcí (značka Weber) se zárukou 10 let v ceně 485 000,- Kč včetně DPH**
- b. **Provedení revitalizace a opravy fasády soklové části domu (přízemí) aplikací odstraňovače řas, odstranění grafity, zednickými úpravami, provedením probarveného nátěru a dokončení provedením antigrafitu nátěrem (značka Weber) v ceně 320 000,- Kč včetně DPH.**
- c. **Opravy izolace střechy, zejména jejího napojení na svislé stěny domu (zvětralé těsnění) v ceně 45 000,- Kč včetně DPH.**

a ukládá představenstvu, aby na shromáždění SVJ Tanvaldská hlasovalo pro schválení provedené revitalizace a pro provedení opravy fasády - dokončení.

Hlasování: proti: **0** zdržel se: **0** pro: **40**

Návrh usnesení byl přijat a bude zapsán do usnesení členské schůze.

Ad 7. Různé.

Různé bylo projednáno na shromáždění vlastníků, které bezprostředně na schůzi BD navazovalo.

Členská schůze BD Tanvaldská přijala následující usnesení:

2. Členská schůze schvaluje hospodaření BD v roce 2019.

3. Členská schůze ukládá představenstvu, aby na shromáždění SVJ Tanvaldská hlasovalo pro schválení hospodaření SVJ za rok 2019.

4. Členská schůze schvaluje průběh revitalizace omítek východního průčelí s barevnými plochami západní části domu (1339 sever a jih) včetně barevného řešení a započetí prací na revitalizaci severního fasády celého domu. Zároveň schvaluje plánované dokončení revitalizace omítek domu v rozsahu

- a. Dokončení prací na severní fasádě domu provedením drobných oprav fasády a nátěru celé severní fasády ochranným nátěrem s foto-katalytickou a biocidní funkcí (značka Weber) se zárukou 10 let v ceně 485 000,- Kč včetně DPH
- b. Provedení revitalizace a opravy fasády soklové části domu (přízemí) aplikací odstraňovače řas, odstranění grafity, zednickými úpravami, provedením probarveného nátěru a dokončení provedením antigrafitu nátěrem (značka Weber) v ceně 320 000,- Kč včetně DPH.
- c. Opravy izolace střechy, zejména jejího napojení na svislé stěny domu (zvětralé těsnění) v ceně 45 000,- Kč včetně DPH.

a ukládá představenstvu, aby na shromáždění SVJ Tanvaldská hlasovalo pro schválení této revitalizace.

Hlasování: proti: 0 zdržel se: 0 pro: 40

Usnesení náhradní členské schůze bylo schváleno hlasy všech přítomných.

V 18.45 byla členská schůze po projednání bodu ad 6 přerušena.

V 19.15. hodin bylo pokračováno v jednání členské schůze projednáním přerušeno bodu Ad 5.

Schůze byla ukončena v 19.25 hodin po projednání bodu Ad 5.

Představenstvo BD Tanvaldská: *Ladislav Kopecký v.r. – předseda představenstva*

JUDr. František Mühlfeit v.r. – člen představenstva