

Zápis z 5. členské schůze Bytového družstva Tanvaldská

- 1) **Zahájení schůze** – František Mühlfeit
- 2) Po sečtení presenčních listin lze **prohlásit**, že na 5. členskou schůzi se dostavilo 132 členů a je tudíž **usnášeníschopná**.
Za řídicího schůze zvolena Ing. Kubíčková – schváleno všemi přítomnými členy.
- 3) Všem členům Bytového družstva Tanvaldská byly předány spolu s pozvánkou na 5. členskou schůzi k připomínkám výsledky hospodaření Bytového družstva za rok 2010 a 2011 – hospodářský výsledek za rok 2010 a 2011 byl přijat bez připomínek.
- 4) Schválení programu – schváleno všemi přítomnými členy
- 5) **Volba sčítatelů**. Představenstvo navrhuje, aby sčítateli byli Milena Rulfová, Jaroslava Kulhánková, Václav Franc, Ferdinand Vydra, Miloš Tomíček. Hlasování proběhne v opačném pořadí – schváleno všemi přítomnými členy
- 6) **Zvolení zapisovatele**. Představenstvo navrhuje, aby zapisovatelem byla členka představenstva Jana Skokanová. Volba proběhne v opačném pořadí – schváleno všemi přítomnými členy
- 7) **Projednání možností zřízení komor** pro dvou- a vícepokojové byty, které je nemají mimo byt a převedení společných lodžii na byty 2+kk – podání návrhu Milena Rulfová a František Mühlfeit

Usnesení bodu 6: Členská schůze schvaluje výstavbu komor mimo byt pro členy BD Tanvaldská, kteří je do současné doby nemají za úplatu cca 70,- Kč měsíčně do zaplacení pořizovací ceny komory. Z úplaty jsou vyjmuty byty ve východním průčelí bytového domu Tanvaldská 1334 a byty v čp 1335, které si je již sami zbudovali. Ke každému bytu náleží pouze jedna komora mimo byt. Za to náleží bytům 2+kk lodžie přiléhající ke schodišti. Celkem 11 bytům východního průčelí Tanvaldská 1334 náleží celkem 6 lodžii ve 2. a 9. patře vchodů 1334, 1335 a 1336. Všechny komory a lodžie budou opatřeny individuálními zámky, které zařídí družstvo. Výstavba komor je odvislá na finančních možnostech bytového družstva po realizaci výměny topného systému.

hlasování: proti 11 zdrželo se 2 pro 119

- 8) **Podána informace o prodaných bytech ve vlastnictví BD v r. 2012** a o vyvázání zcela uhrazených 81 bytů ze zástavy u Volksbank – V roce 2012 se prodal byt 133504 za cenu stanovenou předcházející členskou schůzí, u 81 bytů vyvázaných ze zástavy u Volksbank byl proveden zápis v katastru nemovitostí – informaci podala Jana Skokanová
- 9) **Projednání bezúplatného převodu** zcela uhrazených členských podílů do vlastnictví jednotlivých členů BD Tanvaldská.

Hlasování proběhlo podpisem hlasovacího archu. Členové družstva, kteří se hlasování zdrželi nebo jsou proti, se nepodepisují.

Výsledek hlasování: **proti a zdrželi se 7 – pro 125, tj. 94,7% ze 132 přítomných**. Bezúplatný převod členských podílů do vlastnictví jednotlivých členů družstva byl schválen kvalifikovanou většinou přítomných.

- 10) Účastníci členské schůze se upozorňují na nutnost výběru členů nového představenstva, které bude voleno na příští členské schůzi – informaci podal Jaroslav Šuman.
- 11) **Diskuse** – přijat návrh člena bytového družstva na instalaci nouzového osvětlení ve výtahu při výpadku elektrického proudu

12) Ukončení schůze

V Praze dne 12. 11. 2012