

Zápis ze 7. členské schůze Bytového družstva Tanvaldská

- 1) **Zahájení schůze** – Miloš Tomíček
- 2) Po sečtení presenčních listin lze **prohlásit**, že na členskou schůzi dne 21. 11. 2013 se dostavilo 108 členů a je tudíž **usnášeníschopná**.
Za řídicího schůze zvolen Martin Karlík – schváleno všemi přítomnými členy.
- 3) **Schválení programu** – schváleno všemi přítomnými členy
- 4) **Zvolení zapisovatele**. Představenstvo navrhuje, aby zapisovatelem byla členka představenstva Ing. Jana Skokanová. Program schůze je nahráván.
- 5) **Projednání zvýšení fondu oprav** – podání Ing. Ladislav Ungr. Návrh zvýšení fondu oprav z částky 20,- Kč/m na částku 25,- Kč/m. Zvýšení fondu je odůvodněno plánovanou rekonstrukcí chodníků a ze zákona vycházející povinností výměny měřičů topení a vody.
Hlasování: proti 7, zdrželo se 2, pro 99
- 6) **Ing. Hamerník – informace o rozúčtování tepla za rok 2012**. Rozúčtování tepla bude provedeno podle velikosti vytápěných ploch. Byla podána informace o výběru dodavatele měřičů na topení.
- 7) **Tomíček Miloš - Podána informace o plánované rekonstrukci chodníků**. Byla podána informace o jednáních probíhajících s Městskou částí Praha 8, která se bude částečně na rekonstrukci podílet. Prozatím není vyčísleno, jaká částka bude na rekonstrukci potřeba.
- 8) **Předseda kontrolní komise – Zdeněk Pruner – zpráva kontrolní komise**. Kontrolní komise zahájila svoji činnost 2. 10. 2013. Členové kontrolní komise provedli kontrolu drobného majetku, pokladny, přijatých faktur. Konstatuje, že zaúčtování jednotlivých operací je v souladu s platnými účetními normami. Zprávy kontrolní komise jsou umístěny na webu a na nástěnkách v jednotlivých vchodech. Celková kontrola celého roku 2013 bude provedena během ledna 2014.
- 9) **Návrhy členů družstva:**
 - a) požádat o zvětšení parkovacího místa na pravé straně ulice Tanvaldská
 - b) upozorněno na platbu kóji – kdo bude chtít převádět byt do osobního vlastnictví, musí mít kóji uhrazenou
 - c) Upozornění na chybějící plomby na plynoměrech.
 - d) Oznámeno prodloužení smlouvy s hlídací agenturou.
 - e) Oznámeno namontování kamer Městské části.

10) Ukončení schůze

Usnesení členské schůze Bytového družstva
Tanvaldská ze dne 21. 11. 2013

1. Členská schůze schválila – ~~neschválila~~ zvýšení příspěvku do provozní zálohy (fondu oprav) z 20,- na 25,- Kč na m² plochy bytu.

Hlasování přítomno: 108 členů

PRO: 99 členů
PROTI: 7 členů
ZDRŽEL: 2 členové

2. Členská schůze bere na vědomí způsob vyúčtování tepla v letošním roce.
3. Členská schůze bere na vědomí informaci o výběru firmy na měření a rozúčtování odebraného tepla.
4. Členská schůze bere na vědomí přípravu rekonstrukce chodníku ve spolupráci s MČ Praha 8.
5. Členská schůze bere na vědomí zprávu kontrolní a revizní komise.