

## Kontrola hospodaření BD Tanvaldská za r. 2015 a 2016.

Zjištění k 31.10.2016:

### -Daň z nemovitosti

V r. 2015 Byla jen částečně uhrazena daň z nem. – pouze ve výši první splátky – tj. ve výši **38.300,00 Kč** a ve stejné výši i zaúčtována a vykázána v přehledu Hospodaření BD za r. 2015. Dopltek – druhá splátka daně z nemovitosti ve výši **39.240,00 Kč** byl uhrazen **až 4.1.2016 se sankcí 420,00 Kč**. Zaslána FÚ byla celkem 2x. O částku 39.240,00 Kč byl pak ponížen předpis daně za r. 2016 v úhrnné výši **74.660,00 Kč** –fa KDF 15/2016. Tato faktura pak byla chybně v KDF2016 chybně zaevidovaná jen částka **35.420,00 Kč** – tedy jen doplatkem ( 39.240 + 35420 = 74.660,00 Kč. Paní sekretářka byla na chybu upozorněna a požádána o nápravu předpisu. Do KDF je dále třeba dále dopsat i druhou splátku ve výši 39.240,00 Kč - za r. 2015, která byla uhrazena 4.1.2016 a není nikde evidována. Na daň z nemovitosti je tedy v r.2016 z účtu 4200235304/6800 uhrazena celková částka 39.240,00 Kč/2015 a 74.660,00 Kč/2016 = **113.900,00 Kč**.

### -Obraty na účtech BD Tanvaldská.

| <u>Číslo účtu</u>           | <u>Počát. zůstatek k 1.1.2016</u> | <u>konečný zůstatek k 31.10..2016</u> |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 4200237502/6800 .....       | 1.497.634,76 Kč.....              | 0,00 Kč – účet byl 9.6.zrušen         |
| 4200235304/6800.....        | 277973,26 Kč.....                 | 715.221,87 Kč                         |
| <u>4211066120/6800.....</u> | <u>0,00 Kč.....</u>               | <u>1.000.981,93 Kč</u>                |
| Úhrn :                      | 1.775.608,02 Kč.....              | 1.716.203,80 Kč                       |

K tomuto úbytku došlo přes vyrovnání hrazených faktur BD v období 6.-12./2015 v úhrnné výši **487.866,41**, ke které byla dne 10.10.2016 z účtu SVJ po provedeném vyúčtování, vrácena částka **281.823,00 Kč**.

**Rozdíl – schodek - 59.404,22 Kč** – snížení finančních aktiv BD Tanvaldská, je způsoben **chybným nakládáním – odvodem celé částky FO – nyní Správního fondu na účet SVJ.**

Přes odvod celé částky na FO na SVJ jsou stále i v tomto z účtu BD hrazeny faktury za úhradu daně z nemovitosti, odměny představenstva a část úhrady fi. FIRST. Dne 18.10.2016 byl mnou zaslán vedení BD a SVJ návrh možného řešení této situace. Zůstal bez odpovědi i členů představenstva BD, přes to, že řešil schodek BD Tanvaldská. Je nezbytné, aby položka částka – FO – Správní fond – byla navrácena zpět na účet BD a vykazovány k úhradě jen podílové faktury – tedy v % vyjádření podílu obytné plochy BD. Jedná se o položky, které jsou do FO hrazené pravidelnou částkou 25,00 Kč za m2 každou bytovou jednotkou. Doposud bylo na účet SVJ jen z položky Fondu oprav odvedeno za r. 2015 za období 6.-12/2015 úhrnem **1.149.229,22 Kč** a za rok 2016 .. 1-10,2016 **1.510.357,00 Kč**. V úhrnné částce na náklady spojené s užíváním bytu – tj. na náklady spojené s odběrem tepla, el. Energie a vody a ohřevu vody a FO, byly od počátku roku 2016 na SVJ odeslány celkem **4.192.708,00 Kč**.

**S omluvou se musím vrátit k částce vykázané v Hospodaření BD za r. 2015 – položka Mzdové náklady. Je vykázána správně. Náklady za užívání vlastních počítačů a ev. Dopravních prostředků pro potřeby BD jsou vyčísleny v položce Ostatní služby. Rovněž se**

musím vyjádřit k předložení Hlavní Pokladní knihy za r. 2014. Kopie která byla v originále předána představenstvu BD, mi byla předložena k nahlédnutí pí. Skokanovou a Tkáčovou dne 18.10.2016. Představenstvem BD mi předložena nebyla.

- Dluhy členů BD k 31.10.2016.

Celkově jsou evidovány dluhy v částce **183.019,00 Kč** a přeplatky ke vrácení členům BD ve výši **78.153,39 Kč**. Zarážející je nedoplatek za Kolektory ve výši **58.800,00 Kč**. Zřejmě nejsou odesílány faktury za tuto službu Magistrátu Hl.m.Prahy.

V Praze dne 29.11.2016

Vypracovala M.Rulfová