

# Zápis z 5. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

20. prosince 2016, 20:00, sál ZUŠ Taussigova

1. Schůzi zahájil předseda výboru SVJ p. Ladislav Ungr.
2. **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění byl schválen všemi přítomnými členy SVJ.
3. Po sečtení presenčních listin bylo konstatováno, že na shromáždění je přítomno **42** vlastníků - členů SVJ, kteří představují **801510**, tj. **71,6 %** podílů (více než polovinu). Shromáždění **je usnášeníschopné**.
4. Protože na předchozí schůzi BD nebyl schválen *Hospodářský výsledek BD za rok 2015*, bylo členem výboru p. Hamerníkem doporučeno *Hospodářský výsledek SVJ za rok 2015* neschválit a počkat na řešení problému na úrovni BD. Hlasováním byl *Hospodářský výsledek SVJ za rok 2015* **neschválen**.

PRO:	0 členů	0 % přítomných podílů
PROTI:	39 členů	98,3 % přítomných podílů
ZDRŽEL:	2 členové	1,7 % přítomných podílů

5. Volbu výboru SVJ řídil Ing. Hamerník. Přednesl návrh jednoho člena SVJ na zavedení profesionálního řízení SVJ a představil další kandidáty – BD Tanvaldská jako největšího vlastníka a zástupce členů – *JUDr. Františka Múhlfeita* a paní *Milenu Rulfovou*. Kandidáti prohlásili, že kandidaturu přijímají. Z pléna by navržen p. *Marek Antoš*, který také kandidaturu přijal. O kandidátech bylo hlasováno:

- a. Právnícká osoba – pověřená profesionálním vedení SVJ.

PRO:	3 členové	2,2 % přítomných podílů
<b>PROTI:</b>	<b>38 členů</b>	<b>97,0 % přítomných podílů</b>
ZDRŽEL:	1 člen	0,8 % přítomných podílů

- b. Právnícká osoba – BD Tanvaldská, zastoupená pov. zástupcem

<b>PRO:</b>	<b>42 členů</b>	<b>100 % přítomných podílů</b>
PROTI:	0 členů	0 % přítomných podílů
ZDRŽEL:	0 členů	0 % přítomných podílů

- c. *JUDr. František Múhlfeit*

<b>PRO:</b>	<b>33 členů</b>	<b>94,0 % přítomných podílů</b>
PROTI:	7 členů	4,9 % přítomných podílů
ZDRŽEL:	2 členové	1,6 % přítomných podílů

d. Paní Milena Rulfová

<b>PRO:</b>	<b>37 členů</b>	<b>96,1 % přítomných podílů</b>
PROTI:	3 členové	2,2 % přítomných podílů
ZDRŽEL:	2 členů	1,7 % přítomných podílů

Výbor SVJ byl zvolen ve složení:

- **DB Tanvaldská, zastoupeno Ing. Michalem Pilinem**
- **JUDr. František Múhlfeit**
- **Paní Milena Rulfová**

6. Usnesení ze schůze bylo schváleno všemi přítomnými členy. Poté p. Ungr poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil

*Zapsal: J. Hamerník, v. r.*

*20. 12. 2016*

# Usnesení z 5. řádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

**Datum a místo konání: 20. prosince 2016, 20:00, sál ZUŠ Taussigova**

*Přítomno: 42 členů 71,6 % z celkových podílů*

## Shromáždění vlastníků:

2. **Neschvaluje** *Hospodářský výsledek SVJ za rok 2015 včetně uhrazení účetní ztráty z fondu provozní zálohy:*

<i>PRO:</i>	<i>0 členů</i>	<i>0 % přítomných podílů</i>
<b><i>PROTI:</i></b>	<b><i>40 členů</i></b>	<b><i>98,3 % přítomných podílů</i></b>
<i>ZDRŽEL:</i>	<i>2 členové</i>	<i>1,7 % přítomných podílů</i>

3. Volí za členy výboru SVJ z navržených kandidátů:

- a. Právnícká osoba – pověřená profesionálním vedení SVJ.

<i>PRO:</i>	<i>3 členové</i>	<i>2,2 % přítomných podílů</i>
<b><i>PROTI:</i></b>	<b><i>38 členů</i></b>	<b><i>97,0 % přítomných podílů</i></b>
<i>ZDRŽEL:</i>	<i>1 člen</i>	<i>0,8 % přítomných podílů</i>

- b. Právnícká osoba – BD Tanvaldská, zastoupená pov. zástupcem

<b><i>PRO:</i></b>	<b><i>42 členů</i></b>	<b><i>100 % přítomných podílů</i></b>
<i>PROTI:</i>	<i>0 členů</i>	<i>0 % přítomných podílů</i>
<i>ZDRŽEL:</i>	<i>0 členů</i>	<i>0 % přítomných podílů</i>

- c. JUDr. František Múhlfeit

<b><i>PRO:</i></b>	<b><i>33 členů</i></b>	<b><i>94,0 % přítomných podílů</i></b>
<i>PROTI:</i>	<i>7 členů</i>	<i>4,9 % přítomných podílů</i>
<i>ZDRŽEL:</i>	<i>2 členové</i>	<i>1,6 % přítomných podílů</i>

- d. Paní Milena Rulfová

<b><i>PRO:</i></b>	<b><i>37 členů</i></b>	<b><i>96,1 % přítomných podílů</i></b>
<i>PROTI:</i>	<i>3 členové</i>	<i>2,2 % přítomných podílů</i>
<i>ZDRŽEL:</i>	<i>2 členů</i>	<i>1,7 % přítomných podílů</i>

- e. Pan Marek Antoš

<i>PRO:</i>	<i>26 členů</i>	<i>88,2 % přítomných podílů</i>
<i>PROTI:</i>	<i>5 členů</i>	<i>3,8 % přítomných podílů</i>
<i>ZDRŽEL:</i>	<i>11 členů</i>	<i>8,0 % přítomných podílů</i>

Konečné složení výboru:

1. DB Tanvaldská, zastoupeno Ing. Michalem Pilinem
2. JUDr. František Mühlfeit
3. Paní Milena Rulfová

**Schválení usnesení:**

<b>PRO:</b>	<b>42 členů</b>	<b>100 % přítomných podílů</b>
PROTI:	0 členů	0 % přítomných podílů
ZDRŽEL:	0 členů	0 % přítomných podílů

Hlasování bylo provedeno jmenovitě po jednotlivých členech.

*Zapsal:*

*J. Hamerník, v. r.*

*20. 12. 2016*