

Zápis z 10. shromáždění

Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334-1339 konaného dne 13.5.2019 od 18.00 do 20.00 v sále ZUŠ Taussigova.

Program:

1. Zahájení shromáždění.
2. Schválení programu řádného shromáždění.
3. Volba pracovních komisí.
4. Schválení hospodaření za rok 2018.
5. Zpráva kontrolní komise.
6. Návrh úpravy výše příspěvku do fondu oprav.
7. Do volba člena výboru SVJ.
8. Volba členů kontrolní komise.
9. Diskuse.
10. Závěr.

Zastoupení podílů jednotek na shromáždění.

Přítomno bylo: **39,39 %** podílů jednotek, **shromáždění tímto není usnášeníschopné k bodům ad 2-8..** Shromáždění bylo informováno, že z tohoto důvodu využijeme možnost schválení jednotlivých bodů písemnou formou – „per rolam“ tak, jak nám to dovolují stanovy.

Add 1. Zahájení shromáždění provedeno v 19.00 hod. po schůzi BD Tanvaldská.

Předseda představenstva prohlásil shromáždění za **neusnášeníschopné**, další body byly proto již informativní.

V průběhu shromáždění pan Mühlfait pak vysvětlil způsob a obsah písemného hlasování, které umožňují stanovy našeho SVJ.

Add 2. Schválení programu řádného shromáždění.

Tento bod byl vynechán z důvodu neusnášeníschopnosti shromáždění.

Add 3. Volba členů pracovních komisí.

Tento bod byl vynechán z důvodu neusnášeníschopnosti shromáždění.

Add 4. Schválení hospodaření za rok 2018.

Komentář a rozbor kompletního hospodaření v roce 2018 přednesla v zastoupení pana účetního p. Müllera z firmy First s.r.o. (který se omluvil z osobních důvodů) členka výboru SVJ paní Rulfová.

Předpokládané provozní náklady na opravy se očekávají cca kolem 100.000,-Kč (info p. Mühlfait).

Následovala diskuse k opravě/renovaci střechy/střešní krytiny.

Nehlasováno - z důvodu neusnášeníschopnosti shromáždění.

Add 5. Zpráva kontrolní komise.

Nebyla zvolena – nehlasováno.

Add 6. Návrh úpravy výše příspěvku do fondu oprav.

Při odchodu po skončení z předcházející schůze BD mezi dveřmi prohlásil zástupce BD, že BD nesouhlasí s navýšením příspěvku (tento bod však dle dostupných informací nebyl na schůzi ani projednán – dle zápisu však údajně ANO(?)).

Pan Mühlfait pak vysvětlil výši a důvody zvýšení.

Nehlasováno - z důvodu neusnášeníschopnosti shromáždění.

Add 7. Do volba člena výboru SVJ.

Volba člena neproběhla, shromáždění BD Tanvaldská bylo neusnášeníschopné.

Add 8. Volba členů kontrolní komise.

Volba členů neproběhla, shromáždění BD Tanvaldská bylo neusnášeníschopné.

Add 8. Diskuse.

Byly uvedeny informace převodu prostředků SVJ pro BD k vyplacení přeplatků. => čeká se na oficiální podklady účetní společnosti FIRST s.r.o.

V průběhu shromáždění pan Mühlfait pak vysvětlil způsob a obsah písemného hlasování, které umožňují stanovy našeho SVJ.

Závěr

Schůze byla ukončena cca ve 20:00 hodin.

Zapsal Alfred Ducháč