

Zápis z jednání 12. řádného shromáždění SVJ domu Tanvaldská 1334 – 1339 konaného dne 8. 7. 2020 od 18.45 hodin v čínské restaurace ZEN RONG s.r.o.

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Volba návrhové a volební komise.
4. Schválení hospodaření SVJ za rok 2019.
5. Souhlas s provedením opravy fasády - dokončení.
6. Různé.

Ad 1. Zahájení.

11. řádné shromáždění SVJ domu Tanvaldská 1334 – 1339 zahájil JUDr. František Mühlfeit v 18.45 hodin. Po provedené úvodní prezenci vlastníků zapsaných na prezenčních listinách SVJ, seznámil přítomné členy SVJ, že v době zahájení je přítomno podle prezenční listiny **525 515, tj. 46 %** podílů. **11. řádné shromáždění není usnášení schopné.**

Ad 2. Schválení programu.

Shromáždění není usnášeníschopné, proto budeme pokračovat v informativním seznámení s jednotlivými body programu, aby byli přítomní seznámeni s problémy, o kterých budou hlasovat *per rollam*.

Ad 3. Volba návrhové a volební komise.

Hlasujeme aklamací.

Navrženi byli: **Ing. Jiří Hamerník**

Hlasování: proti: **0** zdržel se. **0** pro: **40**

Michal Rychtera

Hlasování: proti: **0** zdržel se. **0** pro: **40**

Návrhová a volební komise bude pracovat ve složení Ing. Jiří Hamerník a Michal Rychtera

Ad 4. Schválení hospodaření SVJ za rok 2019.

S hospodařením SVJ Tanvaldská seznámila shromáždění vlastníků a přítomné členy BD Tanvaldská paní Milena Rulfová, administrativní pracovnice.

Všichni vlastníci obdrželi účetní uzávěrku SVJ Tanvaldská.

Seznámení přerušeno v 19.15 hodin z důvodu hlasování o tomto bodu na schůzi BD Tanvaldská

Po ukončení přerušené členské schůze BD bylo od 19.25 hodin pokračováno v programu shromáždění vlastníků.

Návrh usnesení v bodě 4.:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodaření SVJ Tanvaldská v roce 2019.

Hlasování:

proti: 0

zdržel se 0

pro: 525 515, tj. 46 %

Návrh usnesení nebyl přijat, dokončení hlasování bude provedeno per rollam. Do výsledku se poté započítá výsledek hlasování členské schůze BD Tanvaldská ze dne 8. 7. 2020 stanovený % podílu vlastnictví.

Ad 5. Souhlas s provedením opravy fasády - dokončení.

Přítomní vlastníci byli seznámeni s postupem revitalizace fasády.

Zatím byly provedeny 2 akce na zlepšení stavu fasády:

Firma GP Vertical s.r.o. provedla opravu východní fasády na domě č. p. 1334, která byla na mnoha místech popraskaná a probarvených částí na domě 1339 sever a jih. Byl proveden 2x probarvený nový nátěr ve světlejším odstínu a konečně ochranný transparentní nátěr vše materiál o firmy Weber se zárukou 10 let. Světlejší odstín byl zvolen na návrh zhotovitele z důvodu tepelného zatížení stěn při tmavším odstínu, kdy na několika místech odstranili separaci omítky od izolačního podkladu. Cena tohoto provedení byla 497 065,- Kč. Firma není plátce DPH.

Firma GP servis s.r.o. provedla zahájení revitalizace severní fasády celého domu nástřikem odstraňovače řas a poté provedla její omytí. Použitá chemie nese značku Weber. Cena tohoto díla byla 500 000,- Kč včetně DPH.

Je potřebné dokončit revitalizaci

- a. Dokončením revitalizace severní fasády domu provedením drobných oprav fasády a nátěru celé severní fasády ochranným nátěrem s foto-katalytickou a biocidní funkcí (značka Weber) se zárukou 10 let v ceně **485 000,- Kč včetně DPH.**
- b. Provedením revitalizace a opravy fasády soklové části domu (přízemí) aplikací odstraňovače řas, odstranění grafity, zednickými úpravami, provedením probarveného nátěru a dokončení provedením antigrafitu nátěrem (značka Weber) v ceně **320 000,- Kč včetně DPH.**
- c. Provedením opravy izolace střechy, zejména jejího napojení na svislé stěny domu (zvětralé těsnění) v ceně **45 000,- Kč včetně DPH.**

Návrh usnesení v bodě 5:

Shromáždění vlastníků schvaluje průběh revitalizace omítek východního průčelí s barevnými plochami západní části domu (1339 sever a jih) včetně barevného řešení a započítí práci na revitalizaci severního fasády celého domu. Zároveň schvaluje plánované dokončení revitalizace omítek domu v rozsahu

- a. Dokončení prací na severní fasádě domu provedením drobných oprav fasády a nátěru celé severní fasády ochranným nátěrem s foto-katalytickou a biocidní funkcí (značka Weber) se zárukou 10 let v ceně **485 000,- Kč včetně DPH**

b. Provedení revitalizace a opravy fasády soklové části domu (přízemí) aplikací odstraňovače řas, odstranění grafity, zednickými úpravami, provedením probarveného nátěru a dokončení provedením antigrafitu nátěrem (značka Weber) v ceně 320 000,- Kč včetně DPH.

c. Opravy izolace střechy, zejména jejího napojení na svislé stěny domu (zvětralé těsnění) v ceně 45 000,- Kč včetně DPH.

a ukládá představenstvu, aby na shromáždění SVJ Tanvaldská hlasovalo pro schválení této revitalizace.

Návrh usnesení byl nehlasovatelný, shromáždění není usnášeníschopné. Hlasování bude dokončeno formou per rollam. Do výsledku se poté započítá výsledek hlasování členské schůze BD Tanvaldská ze dne 8. 7. 2020.

Ad 6. Různé.

Vystoupili:

JUDr. František Mühlfeit

1. Ke třem dopisům týkajících se objednávky auditu se představenstvo plně hlásí a může dokázat svědky, že rozšíření bylo provedeno na popud bývalého předsedy BD pana Prunera a bývalé předsedkyně kontrolního výboru BD paní Novotné, kteří poukazovali na skutečnost, že nebyl proveden audit za celou činnost BD.

2. K dopisu bývalé předsedkyně kontrolního výboru BD paní Novotné ohledně přebírání veškeré dokumentace dne 2. 12. 2019 je nutné sdělit, že nebyla vůbec písemně připravena. Teprve při dalším setkání 18. 12. 2019, na kterém nebyla opět provedena písemná příprava předání, jsme společně s předávajícími sepsali předávací písemnosti. V témž dopise paní Novotná kritizovala, že akce fasády nebyla v předstihu ohlášena. Příčinou byla nutnost urychleně jednat, kdy opatření kvůli Covid-19 uvolnila kapacity a firmy donutila snížit ceny z důvodu poklesu poptávky, tedy jednat dříve než se probudí trh.

3. Dopis paní Novotné, že okna byla potřísněna chemickými prostředky, které musela sama odstranit. Byla vyslovena lítost nad tímto stavem, ale v budoucnu je potřebné se obrátit na vedení SVJ a to by zjednálo nápravu u zhotovitele.

pí Milena Rulfová

Ve svém vystoupení seznámila přítomné s některými aspekty nepravdivých údajů, které zveřejňovala paní Novotná.

Shromáždění bylo přerušeno v 19.55 hodin a usnesení v bodech **Ad 4. Schválení hospodaření SVJ za rok 2019 a Ad 5. Souhlas s provedením opravy fasády – dokončení** bude znít podle výsledku hlasování per rollam.

Dne 29. 7. 2020 bylo provedeno sečtení hlasů v hlasování per rollam.

Po sečtení hlasů podaných do 24.00 hod dne 28. 7. 2020 byla hlasováním per rollam přijata následující usnesení shromáždění vlastníků SVJ domu Tanvaldská 1334 – 1339 (hlasování se zúčastnili držitelé 68,7% podílů, **hlasování je tedy platné**):

I. K bodu Ad 4. Schválení hospodaření SVJ za rok 2019

Hlasování:

proti: 21 880, tj. 1,9% zdržel se: 0 pro: **747 752, tj. 66,7%**

bylo přijato toto usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodaření SVJ Tanvaldská v roce 2019.

II. K bodu Ad 5. Souhlas s provedením opravy fasády - dokončení

Hlasování:

proti: 21 880, tj. 1,9% zdržel se: 0 pro: **747 752, tj. 66,7%**

bylo přijato toto usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje průběh revitalizace omítek východního průčelí s barevnými plochami západní části domu (1339 sever a jih) včetně barevného řešení a započetí prací na revitalizaci severního fasády celého domu. Zároveň schvaluje plánované dokončení revitalizace omítek domu v rozsahu

- a. **Dokončení prací na severní fasádě domu provedením drobných oprav fasády a nátěru celé severní fasády ochranným nátěrem s foto-katalytickou a biocidní funkcí (značka Weber) se zárukou 10 let v ceně 485 000,- Kč včetně DPH**
- b. **Provedení revitalizace a opravy fasády soklové části domu (přízemí) aplikací odstraňovače řas, odstranění grafity, zednickými úpravami, provedením probarveného nátěru a dokončení provedením antigrafitu nátěrem (značka Weber) v ceně 320 000,- Kč včetně DPH.**
- c. **Opravy izolace střechy, zejména jejího napojení na svislé stěny domu (zvětralé těsnění) v ceně 45 000,- Kč včetně DPH.**

a ukládá představenstvu, aby na shromáždění SVJ Tanvaldská hlasovalo pro schválení této revitalizace.

Po sečtení hlasů bylo shromáždění vlastníků ukončeno dne 29. 7. 2020 ve 21.00 hodin.

Za návrhovou a volební komisi *Ing. Jiří Hamerník a Michal Rychtera*

Za výbor SVJ *JUDr František Mühlfeit v.r., Alfred Ducháč v.r., Ladislav Kopecký v.r.*