

Zápis kontrolní komise na členskou schůzi dne 14. 11. 2017

Paní Rulfová se bez jediného slova posadila k počítači a začala poroučet a rozhodovat sama. Nějaké slůvko, zda Bytovému družstvu nevádí, že ona bude pracovat v kanceláři, nepadlo.

Hned úvodem bych chtěla upozornit, že p. Rulfová nemá žádnou smlouvu o práci v kanceláři a tím pádem nemá **žádnou odpovědnost**, přesto nakládá s majetkem jak SVJ, tak i BD.

Hned od ledna 2017 p. Rulfová řekla, že nebude dělat BD žádnou sekretářku / dnes se tato posice nazývá asistentka/ a podle toho vypadá spolupráce.

Asistentka zajišťuje celý chod firmy to znamená, že musí nachystat a archivovat veškerý majetek a dokumenty firmy. Jaké chyby p. Rulfová dělá, Vás seznámím dále.

Dne 27. června 2017 / úterý / p. Pruner domluvil s p. Rulfovou, že za dva dny 29. června 2017 / čtvrtek /přijdeme do kanceláře založit odkontrolované vyúčtování za rok 2016.

P. Rulfová nás do kanceláře nepustila, přestože nejméně 15 minut co jsme stály s p. Vandrovcovou před kanceláři, nikdo nepřišel. Dodnes nejsou dokumenty uloženy. Pokud p. Rulfová nechce, abych viděla složky, jsem přesvědčená, že složky nejsou pořádku. Já je zakládala a jak je otevřu, zjistím, zda je vše pořádku.

Ještě musím upozornit na to, že já mám dvě plné moci, které p. Rulfová vůbec nebere v úvahu a podle toho to vypadá.

První plná moc je na dvougarsonku. Paní je v SVJ už od roku 2015, přesto jí přišlo vyúčtování na BD a SVJ, což bylo špatně. Já zavolaal do FA First, aby to opravili.

Dne 27.června píše p. Rulfová, že paní **dluží na nevyrovnaném nájemném za rok 2016 21.356,- Kč**. Ten samý mail obsahuje text, kde p. Rulfová píše že má zaplatit BD 1.553,- Kč a 1.553,- SVJ. Správně je SVJ, protože na BD byl nedoplatek **1.190,- Kč**.

Když paní dostala ten mail, byla z toho vystrašená a hned mi volala. Vše jsem dala do pořádku.

Druhá plná moc je na 3+1. Majitelka požádala o převod do SVJ. Vzhledem k tomu, že mám plnou moc, tak paní na mail od p. Rulfové, nereagovala. Kdyby se p. Rulfová nezačala na schůzce rozčilovat, že ji paní neodepisuje, ani bych o tom nevěděla. Dne 26.dubna paní odepisuje p, Rulfové, „ **bud'te tak laskavá a respektujte naše rozhodnutí**, že p. Novotná má naši plnou moc“. Musím ještě upozornit, že již od **15. června 2017 je byt v SVJ, ale majitelka** bytu dodnes nemá žádnou smlouvu z SVJ v ruce.

V polovině srpna nám přinesl p. Mühlfeit desky, ve kterých jsou neplatiči, abychom si to sami vyřídili. Také nám opět sdělil, že nám p. Rulfová nebude BD dělat žádnou sekretářku. Desky obsahovaly pouze roční vyúčtování. Abychom mohli vše vyřídít, potřebujeme k tomu celou dokumentaci, tu nám bohužel p. Rulfová nepředala a tak jsme dělali, co se dalo.

Upozorňuji, že reklamace na roční vyúčtování se mohlo podat do 15.května 2017, což v polovině srpna je pozdě..

Rekapitulace :

Vchod 1334 - 16. srpna 2017 předávám vyúčtování za služby 2016 - obuv, jedná se o přeplatek, zde nebyl problém, já zašla do obuvi, kde zrovna byla spolumajitelka obchodu, která mi dala číslo účtu na zaslání přeplatku

Byt 1334/26 byl převeden do SVJ v roce 2015, tj. v době kdy p. Rulfová pracovala v kanceláři. Na bytě vznikl dluh, který p. Rulfová předala k vyřízení BD, ačkoliv to BD nenáleží.

Vchod 1335 - V tomto vchodu byli tři, kteří neměli údajně zapláceno, ale všichni, zaplatili v v červenci, v srpnu jsme již jen provedli kontrolu

Jedna paní nemá dokonce ani předáno vyúčtování za rok 2016

Vchod 1336 - V tomto vchodu jsme měli mít dva, kteří nezaplatili, ale zaplatili již v květnu, v době, kdy nám bylo vyúčtování předáno, měly být doklady založeny ve složce

Vchod 1337 – Zde nám byl předám Kolektor, protože opět jsem nedostala žádnou jinou dokumentaci než vyúčtování za rok 2016. Nejprve jsem mluvila s p. Váňou, pak jsem byla odkázána na p. Antošíka a pak na p. Černou. Od p. Černé jsem se 14.srpna 2017 dozvěděla, že jsme neposlali Fa za I. A II. Q. Takže jsem .p Černé naskenovala jak přeplatek, tak i nedoplatek a Kolektory nám zaslaly rozdíl. Další tři uvedeni, kteří údajně nezaplatili, zaplatili dříve, než jsme dostali dokumenty ke kontrole. Dokumenty měly být již založeny.

Další paní, která byla uvedena, že vyúčtování neuhradila se zhrozila, protože paní zaplatila již 10.5.2017 do pokladny, doklad mi byl předložen. Opět v té době měl být již dokument založen ve složce.

Další družstevník má splátkový kalendář, který nebyl přiložen, což má být součástí dokumentu. Splátkový kalendář jsme neviděli a ani splátkový kalendář nepodepsal p.Pruner-předseda BD. Pravděpodobně, splátkový kalendář podepsal p.Mühlfeit. Splátkový kalendář je neplatný. Pouze se domníváme, že je dluh uhrazen.

Vchod 1338 - Tady je jen jeden dokument, jenže je tam takových poznámek, že z toho nevíte a nepoznáme, co platí.

Vchod 1339 - Jedné rodině jsem musela já předat vyúčtování, takže o ničem nevěděli, již uhrazeno.

Další tři družstevníci uhradili již v květnu, dříve než jsme dostali dokumenty. Opět měly být již dávno dokumenty uloženy ve složce.

Jeden dokument má přílohou doklad od úhrady z 2.5.2017, opět dokument měl být dávno založen ve složce.

Zatím máme jen jednoho, kdo neuhradil, ale na schránce ani na dveřích jsme toto jméno nenašli. Vzhledem k tomu, že nám nebyla předána složka, teprve 3.10.2017 jsme se dozvěděli, že pán se odstěhoval. Zaslali jsme doporučený dopis, ale zatím není žádná odezva.

U těchto pár družstevníků vidíte ten nepořádek v dokumentech. Paní Rulfová pracovala jako účetní a jako účetní se stále chová, ale v kanceláři je potřeba asistentky, která ví, co přesně má dělat. Účetní platíme u FA.FIRST, p. Rulfová dělá duplicitní práci.

Dále musím uvést, že já všechny telefony platím ze svého, ani nevím, kolikrát jsem musela volat jen Kolektory, přestože to není moje práce.

Zprávu přednesla p, Novotná Jana