

Stávající parametry úvěru Sberbank

výše úvěru k doplacení	37 232 600 Kč
aktuální měsíční splátka	385 388 Kč
úroková sazba	4,70%
doba splatnosti v měsících	120
zapláceno do doby splatnosti	46 246 560 Kč

Srovnání Modré pyramidy (MPSS) a Raiffeisen spořitelny (RSTS)

Modrá pyramida stavební spořitelna

výše nového úvěru	37 232 000 Kč	
nová měsíční splátka	385 388 Kč	splátka úvěru garantovaná po celou dobu splatnosti úvěru
úroková sazba	1,49% / 2,49%	sazba 1,49% po dobu 54měsíců, následně sazba 2,49%
doba splatnosti v měsících	105 (8,75let)	garantovaná maximální doba splatnosti 105 měsíců
zapláceno do doby splatnosti	40 465 740 Kč	
úspora oproti stávajícímu stavu	5 780 820 Kč	celková úspora se může ještě zvýšit v případě mimořádných vkladů
úspora na 1m2 obytné plochy	1 082 Kč	

Raiffeisenstavební spořitelna

výše nového úvěru	37 232 600 Kč	
nová měsíční splátka	385 290 Kč	splátka úvěru garantovaná po dobu prvních 5ti let
úroková sazba	1,49%	sazba 1,49% po dobu 60měsíců, následně se může změnit
doba splatnosti v měsících	103 (8,6let)	103 měsíců je v případě stále stejné sazby po dobu trvání úvěru
zapláceno do doby splatnosti	39 684 870 Kč	
úspora oproti stávajícímu stavu	6 561 690 Kč	celková úspora oproti stávajícímu stavu a úspora na 1m2 obytné plochy je za předpokladu, že úroková sazba 1,49% bude stejná po celou dobu splácení; celková úspora se může ještě zvýšit v případě mimořádných vkladů
úspora na 1m2 obytné plochy	1 228 Kč	