

Jak číst průkaz energetické náročnosti

Nová vyhláška nahradí původní vyhlášku č. 148/2007 Sb., podle které se průkazy zpracovávají do roku 2012. Hodnocení energetické náročnosti se podle ní počítalo méně vypovídajícím způsobem, proto se hodnoty ukazatelů energetické náročnosti nemusejí ani pro stejný dům shodovat. Důvodem byla změna jednoznačnějšího výpočtu. Hodnoty uváděné podle původního průkazu musí být označeny.

Tato hodnota říká, jak je budova kompaktní. Čím nižší hodnota, tím má budova v poměru ke svému objemu méně ploch, kterými uniká teplo. U stávajících budov již není možné tento faktor změnit. Ovlivnit jej lze při projektování nové budovy ve stádiu architektonického návrhu. Hodnota faktoru se běžně pohybuje od 0,2 (velmi kompaktní budova) do 1,2 (nekompatní budova).

Celková dodaná energie je hlavním ukazatelem energetické náročnosti budovy. Zjednodušeně řečeno se jedná o energii, která vstupuje do budovy. Jde tedy např. o množství elektřiny, které by protéklo elektroměrem při typizovaném užívání domu. Obdobně se může jednat o plyn či dálkové teplo. V případě pevných paliv, jako je biomasa či uhlí, se jedná o množství energie obsažené v palivu, které Vám dovezou do domu. Do dodané energie se také počítá solární zařízení a energie prostředí, kterou může čerpat tepelné čerpadlo.

Všechny měrné hodnoty jsou vztaženy na jeden metr čtvereční energeticky vztažné plochy. Ta je uvedena v záhlaví průkazu.

Černá šipka s bíle vepsanou hodnotou ukazuje vždy stav hodnocené budovy a její zařazení do třídy energetické náročnosti. V případě prodeje a pronájmu jde o stávající budovu, v případě výstavby či renovace jde o hodnotu, kterou dosáhne nová, resp. renovovaná budova. Zobrazená měrná hodnota zařazená do příslušné třídy slouží k porovnání energetické náročnosti jednotlivých budov mezi sebou.

Bílá šipka s černě vepsanou zkratkou „doporučená“ ukazuje, jak by se mohla zlepšit energetická náročnost budovy realizováním doporučených opatření (pokud jsou stanovená).

Tato část průkazu ukazuje energetickou kvalitu obálky a jednotlivých technických systémů budovy. Z toho lze vyčíst, zda nejvíc energie připadá na vytápění nebo třeba na osvětlení a na co se má vlastník soustředit, pokud chce energie a peníze ušetřit. Význam šipek je obdobný jako u hodnocení celkové dodané neobnovitelné primární energie na první straně průkazu.

Díky hodnocení našich spokojených zákazníků jsme dostali podnět zavést na Českém trhu s energetickými průkazy známku kvality - PRŮKAZ STANDARD. Pečeť garantuje věrohodné a kvalitní energetické průkazy s vyměření a kontrolou specializovaného technika.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vývěry podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodáření s energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: <input type="text"/>	
PSC, místo: <input type="text"/>	obecní úřad
Typ budovy: <input type="text"/>	1 533,20 m ²
Plocha obálky budovy: <input type="text"/>	0,46 m ² /m ²
Objemový faktor tráva A/V: <input type="text"/>	781,52 m ³

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)																												
Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Mimořádně nízká (A)</td><td style="width: 10%;">87</td></tr> <tr><td>Velmi nízká (B)</td><td>100</td></tr> <tr><td>Nízká (C)</td><td>133</td></tr> <tr><td>Mírně vyšší (D)</td><td>200</td></tr> <tr><td>Veškerá (E)</td><td>241</td></tr> <tr><td>Velmi veškerá (F)</td><td>333</td></tr> <tr><td>Mimořádně veškerá (G)</td><td>400</td></tr> </table>	Mimořádně nízká (A)	87	Velmi nízká (B)	100	Nízká (C)	133	Mírně vyšší (D)	200	Veškerá (E)	241	Velmi veškerá (F)	333	Mimořádně veškerá (G)	400	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Mimořádně nízká (A)</td><td style="width: 10%;">87</td></tr> <tr><td>Velmi nízká (B)</td><td>124</td></tr> <tr><td>Nízká (C)</td><td>160</td></tr> <tr><td>Mírně vyšší (D)</td><td>246</td></tr> <tr><td>Veškerá (E)</td><td>331</td></tr> <tr><td>Velmi veškerá (F)</td><td>413</td></tr> <tr><td>Mimořádně veškerá (G)</td><td>500</td></tr> </table>	Mimořádně nízká (A)	87	Velmi nízká (B)	124	Nízká (C)	160	Mírně vyšší (D)	246	Veškerá (E)	331	Velmi veškerá (F)	413	Mimořádně veškerá (G)	500
Mimořádně nízká (A)	87																												
Velmi nízká (B)	100																												
Nízká (C)	133																												
Mírně vyšší (D)	200																												
Veškerá (E)	241																												
Velmi veškerá (F)	333																												
Mimořádně veškerá (G)	400																												
Mimořádně nízká (A)	87																												
Velmi nízká (B)	124																												
Nízká (C)	160																												
Mírně vyšší (D)	246																												
Veškerá (E)	331																												
Velmi veškerá (F)	413																												
Mimořádně veškerá (G)	500																												
Hodnoty pro celou budovu kWh/rok	188,435 241,195																												

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ	PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODÁVANÉ ENERGIÍ																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Opatření pro:</th> <th>Stanovena</th> </tr> <tr><td>Vnější stěny:</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Okna a dveře:</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Střechy:</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Podlahy:</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Vytápění:</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Chlazení/klimatizace:</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Větrání:</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Příprava teplej vody:</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Osvětlení:</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Jiné:</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Opatření pro:	Stanovena	Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>	Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>	Střechy:	<input checked="" type="checkbox"/>	Podlahy:	<input checked="" type="checkbox"/>	Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>	Chlazení/klimatizace:	<input type="checkbox"/>	Větrání:	<input type="checkbox"/>	Příprava teplej vody:	<input checked="" type="checkbox"/>	Osvětlení:	<input type="checkbox"/>	Jiné:	<input type="checkbox"/>	<p style="font-size: small;">Podíl opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je zobrazen šipkami</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="font-size: small;">Hodnoty pro celou budovu MWh/rok</p>
Opatření pro:	Stanovena																						
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>																						
Střechy:	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Podlahy:	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Chlazení/klimatizace:	<input type="checkbox"/>																						
Větrání:	<input type="checkbox"/>																						
Příprava teplej vody:	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>																						
Jiné:	<input type="checkbox"/>																						

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Operace výtahů	Teplá voda	Osvětlení
						
Dílčí dodaná energie Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)						
170,77	0,00	0,00	0,00	8,87	8,79	-
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok						

Zpracovatel: Ing. Petr Suchánek, Ph.D. Osvědčení č.: MPO č. 629
 Za Brno 276, Křížanov, 594 61 Vydáno dne: 6.4.2014
 Podpis: 

Plocha obálky budovy je součet ploch vnějších stěn, oken, střechy a podlahy domu. Je to tedy plocha hranice, přes kterou uniká teplo do okolí.

Energeticky vztažná plocha je měřena po jednotlivých podlažích vždy k největším okrajům obvodových stěn. Je proto větší, než běžně udávaná užitná plocha. Její přesný výpočet stanoví vyhláška. Na energeticky vztažnou plochu se vážou všechny měrné hodnoty uvedené v tomto průkazu. Měrnou hodnotu daného ukazatele energetické náročnosti lze získat vydělením hodnoty pro celou budovu právě energeticky vztažnou plochou.

Neobnovitelná primární energie zjednodušeně říká, jaký je vliv budovy na životní prostředí. Tedy kolik neobnovitelné energie dodáme, aby se do budovy dodala třeba elektřina. Pokud do budovy dodáme třeba 1 MWh ročně, pak potřebujeme 3x1 MWh primární energie k její výrobě (protože elektrárny fungují s určitou účinností). Naopak pokud využijeme solární energie, pak na 1 MWh dodané energie nepotřebujeme žádnou neobnovitelnou primární energii (ta je tedy 0 MWh).

Vynásobením měrných hodnot energeticky vztažnou plochou získáme výsledné hodnoty pro celou budovu. Ty odpovídají jejímu typizovanému užívání. Pokud budeme přetápět, nebo přijde tuhá zima, pak skutečná spotřeba uvedené hodnoty převyšuje. Pozn.: hodnoty pro celou budovu jsou v megawatthodinách, kdežto měrné hodnoty jsou v kilowatthodinách na metr čtvereční za rok.

Zde je vidět, zda zpracovatel stanovil doporučená opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy. Ze zákona má tuto povinnost pouze u větší renovace, nicméně vlastníci budovy si tuto službu může objednat i v jiných případech. Podrobný popis opatření je v několikastránkovém protokolu, který vždy doprovází grafickou podobu průkazu.

Podle tohoto grafu si vlastník budovy či zájemce o její koupi nebo pronájem může udělat představu o ročních nákladech na energii při jejím typizovaném užívání. Hodnoty dodané energie za rok podle jednotlivých tzv. energonositelů se jednoduše vynásobí běžnou cenou megawatthodiny. Cena energie se liší podle dodavatelů a tarifu, lze ji dohledat např. v poslední faktuře. Pro položku „slunce a energie prostředí“ se pak hodnota přirozeně násobí nulou.

Zpracovatel průkazu získává svou autorizaci od Ministerstva průmyslu a obchodu. Musí mít příslušné vzdělání, zkušenost a projít úspěšně zkouškou. Při chybně zpracovaném průkazu mu hrozí odebrání autorizace a pokuta. Ke svému podpisu nemusí dávat razítko, k příslušné autorizaci se žádá nepřiděluje. Pokud je razítko otřeseno, jde o osobní razítko související s jinou odbornou činností zpracovatele. V případě pochybnosti lze jméno zpracovatele ověřit podle čísla osvědčení na internetových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu.