

Pravidla pro rozúčtování tepla a teplé vody se od ledna 2016 změni



S účinností od 1. 1. 2016 platí vyhláška MMR 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (kompletní znění je k dispozici na webu www.tanvaldska.cz). Tou byla nahrazena vyhláška č. 372/2001 Sb.; ve smyslu přechodných ustanovení § 7 odst. 2 se však **rozúčtování nákladů za rok 2015 provede podle vyhlášky 372/2001 Sb.**

Zásadní změnu bude nová vyhláška znamenat pro **domácnosti s nadprůměrnou nebo podprůměrnou spotřebou**. Zatímco dosud se uplatňovala korekce +/- 40% průměrných nákladů na vytápění v domě, nově se zavádí korekce **-20% až +100%**. Tedy domácnosti, které na teple ušetří více než 20% průměrných nákladů na 1 m², zaplatí za vytápění 80% průměrných nákladů, a naopak domácnosti, které si rády přitopí, budou nově limitovány až dvojnásobkem průměrných nákladů připadajících na 1 m² započitatelné podlahové plochy.

Co ještě bude jinak?

Rozdělení nákladů na dodávku teplé vody dozná změn ve stanovení velikosti základní a spotřební složky. Zatímco dosud bylo 40% nákladů rozpočítáno podle podlahové plochy bytové jednotky a 60% podle spotřeby, od zúčtovacího období 2016 se poměr mění na 30% základní složka a 70% spotřební složka. Vyhláška počítá s právem SVJ vymezit u nákladů na teplo základní složku širěji než dnes. Nově je SVJ limitováno rozmezím 30 – 50% pro základní složku a zbytek pro spotřební složku.

V souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj č.j. 28203/2002-71 ze dne 19. prosince 2002 k vyhl. 372/2001 Sb. (str. 4) však SVJ s přihlédnutím k technickému řešení otopného systému nadále bude nejspíše využívat doporučovanou variantu 50/50, tj. pro poměrové indikátory vytápění velikost základní složky 50%.

Citace z metodického pokynu:

*„Volba podílu základní a spotřební složky není věcí hlasování resp. dohody zúčastněných, ale vychází z technického řešení otopného systému a způsobu indikace. Pro poměrové indikátory vytápění tepla by tento podíl měl být **50/50**. Toto základní dělení nákladů vyhovuje zejména těm způsobům rozúčtování, která jsou založena **na registraci teploty na otopném tělese** (jako průvodní jev dodávky tepelné energie do prostoru z otopného tělesa umístěného v místnosti) nebo na nepřímém registrování teploty na odtokové trubce z otopného tělesa. Pro jiné způsoby rozúčtování, které jsou založeny na měření tepla kompaktními měřiči tepla (kalorimetry) nebo na přímém registrování teploty v prostoru bytu a vnějšího prostředí (denostupňová metoda) se doporučuje zvolit v rámci povoleného rozpětí nižší podíl základní složky.“*

Rok 2015 bude zpracován ještě podle staré vyhlášky 372/2001 Sb.