

ČR-Státní energetická inspekce

územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj
Legerova 49, 120 00 Praha 2

Čj.: 010300115

Protokol č. 010300115

o výsledku kontroly podle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění, kterou provedli kontrolující:

Ing. Jiří Blažek
Ing. Jitka Uhrová

Předmětem kontroly bylo dodržování ustanovení § 6 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Kontrola byla zahájena dne 26.01.2015.

Bytové družstvo Tanvaldská
Adresa: Tanvaldská 1339/1
182 00 Praha 8 - Kobylisy
Telefon: 608 548 548

Bankovní spojení: Sberbank, a.s.
Číslo účtu: 4200237502/6800
IČ: 290088216
DIČ: CZ290088216
Statutární zástupce: Miloš Tomíček - předseda představenstva

Zápis do obch. rejstříku: Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7447
ze dne 4. ledna 2010

Elektronická adresa: info@tanvaldska.cz

Místo kontroly: sídlo společnosti

I. Stručná charakteristika kontrolovaného subjektu

Bytové družstvo Tanvaldská se sídlem na adrese Tanvaldská 1339/1, 182 00 Praha 8 - Kobylisy bylo zapsáno do OR ke dni 4. ledna 2010 jako právnická osoba za účelem pronájmu bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s pronájmem.

Byla kontrolována nemovitost Tanvaldská 1339/1, Praha 8. Dodávka teplé vody a tepla je realizována z domovní předávací stanice.

II. Kontrola § 6 odst. (2) zákona o hospodaření energií

Kontrola byla zaměřena na dodržování ustanovení § 6 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění, zejména na ustanovení vyhlášek:

1) vyhlášky č. 193/2007 Sb.

§ 4 Vnitřní rozvod tepelné energie

(1) Každý spotřebič tepelné energie se opatřuje armaturou s uzavírací schopností, pokud to jeho technické řešení a použití připouští. Každé otopné těleso se vybavuje ventilem s uzavírací a regulační schopností s regulátorem pro zajištění místní regulace a u dvoubodového napojení, vyjma jednotrubkových otopných soustav, též regulačním šroubením, pokud se nejedná o případ podle § 7 odst. 5

§ 5 Tepelná izolace zařízení pro rozvod tepelné energie a vnitřní rozvod tepelné energie pro vytápění a technologické účely a pro rozvod teplé vody

(4) Na všech vnitřních rozvodech musí být instalována tepelná izolace, pokud nejsou určeny k vytápění nebo temperování okolního prostoru, s výjimkou týkající se kondenzátních potrubí a nádrží

(5) Izolace armatur a přírub se provádí jako snímatelná. Izolace se nepožaduje u armatur, kde by to ohrožovalo jejich funkci nebo podstatně ztěžovalo manipulaci s nimi

§ 7 Regulace a řízení dodávky tepelné energie

(6) U rozvodu tepelné energie a vnitřního rozvodu vytápění a teplé vody se seřizují průtoky tak, aby odpovídaly projektovaným jmenovitým průtokům s maximální odchylkou $\pm 15\%$. Seřízení průtoků se prokazuje měřením v jednotlivých větvích otopné soustavy. Měření se provádí při uvádění do provozu, po odstranění závažných provozních závad, při nedostatečném zásobování nebo přetápění u některého odběratele či spotřebitele a při změnách zařízení, které ovlivňují tlakové poměry v síti, zejména při připojení nových a odstavení stávajících odběratelů či spotřebitelů. Protokol o měření a nastavení průtoků zůstává trvale uložen u provozovatele rozvodu či vnitřního rozvodu.

2) vyhlášky č. 237/2014 Sb.

§ 6 Regulace ústředního vytápění a přípravy teplé vody v budově

(1) Regulace vytápění bytových a nebytových budov se provádí:

a) regulací parametrů teploty nosné látky, zejména podle průběhu klimatických podmínek nebo venkovní teploty vzduchu ve vztahu k vnitřní teplotě vzduchu ve vytápěném prostoru nebo podle zátěže, pokud není zajišťována již jejím výrobcem či distributorem, s výjimkou vytápění ze zdrojů s násypnými kotli na tuhá paliva

b) samostatnou automatickou regulací části vnitřního zařízení - zónová regulace, pokud to vyžaduje situování budovy vzhledem ke světovým stranám, odlišná tepelná akumulace nebo různý způsob využívání jejich jednotlivých částí, zejména byty a nebytové prostory

c) individuálním automatickým regulačním zařízením u jednotlivých spotřebičů určených pro vytápění reagujícím na změny vnitřních teplotních podmínek a výskyt tepelných zisků s výjimkou případů, kde je

to z technických nebo bezpečnostních důvodů neuskutečnitelné, zejména u sálavého vytápění, teplovzdušného vytápění, vytápění ze zdrojů tepelné energie s násypnými kotli na tuhá paliva

d) regulací tlakové difference v odběrném tepelném zařízení, pokud to vnitřní rozvod tepelné energie vybavený individuální regulací podle písmene c) vyžaduje

(2) Regulace parametrů teplé vody se provádí, pokud není zajišťována již jejím výrobcem či distributorem,

a) regulací teploty teplé vody v rozmezí stanoveném v pravidlech pro dodávku teplé vody,

b) zajištěním požadovaného přetlaku nezbytného ke spolehlivé dodávce v budově.

§ 7a Vybavení přístroji registrujícími dodávku tepelné energie

(1) V budovách se vnitřní rozvod tepla pro vytápění a vnitřní rozvod chladu vybaví v případě, že

a) vstupuje a vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v jednom místě, pracovním měřidlem stanoveným určeným k měření tepla nebo chladu podle zákona o metrologii v místě vstupu vnitřního rozvodu tepla pro vytápění nebo vnitřního rozvodu chladu do bytu nebo nebytového prostoru,

b) vstupuje a vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v několika místech,

1. zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění, nebo

2. pracovním měřidlem stanoveným určeným k měření tepla nebo chladu podle zákona o metrologii.

(2) Zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění je indikátor pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy instalovaný na každém otopném tělese, indikátor instalovaný na odtokové trubce z otopného tělesa nebo přístroj se snímačem teploty vnitřního vzduchu ve vytápěném prostoru a teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění v otopném období s trvalým průběhovým záznamem rozdílů těchto teplot vzduchu za časový interval, kterým je počet dnů v otopném období. V budově se instalují vždy stejné typy indikátorů nebo přístrojů se snímačem teplot.

(3) V případě společné přípravy teplé vody v domě se na vstupní potrubí zásobující každý byt nebo nebytový prostor teplou vodou osadí vodoměr na teplou vodu používaný k rozdělování nákladů na společnou přípravu teplé vody v domě podle vyhlášky, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu.

(4) Odstavce 1 až 3 se nevztahují na případy, kdy se neprovádí rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody v domě.“

III. Kontrolou bylo zjištěno

Byl předložen protokol o kontrolním měření průtoků zhotovený IMI INTERNATIONAL s.r.o., Central Trade Park - D1 1573, 396 01 Humpolec. Kontrolovaný subjekt dodržel požadavky prováděcích vyhlášek č. 193/2007 Sb. a č. 237/2014 Sb.

IV. Závěr

Kontrolou **nebylo zjištěno porušení** ustanovení § 6 odst. (2) **zákona 406/2000 Sb.** v platném znění.

Přílohy:

Výpis z obchodního rejstříku

Poučení

Proti tomuto protokolu lze podle ustanovení § 13 zákona č. 255/2012 Sb. podat výše uvedenému územnímu inspektorátu ČR-Státní energetické inspekce písemné a zdůvodněné námitky do 15 dnů ode dne doručení protokolu.

Při písemném styku s orgány SEI uvádějte vždy číslo jednací.

Praha 13.4.2015

Kontrolující ČR-Státní energetické inspekce:

Ing. Jiří Blažek

Ing. Jitka Uhrová

S protokolem byl seznámen:

Miloš Tomíček - předseda představenstva