

Z Á P I S

O PRVNÍ SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU TANVALDSKÁ

se sídlem: Tanvaldská 1339/1, Praha 8 - Kobylisy, PSČ 182 00

Datum a místo konání schůze :

7. ledna 2015

v sídle společnosti BDO Tax s.r.o. na adrese Praha 2, Italská 1580/26

Program 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek

- 1) Prezence přítomných (zjištění usnášedischopnosti shromáždění) a zahájení
- 2) Schválení stanov Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská
- 3) Volba výboru Společenství
- 4) Volba kontrolní komise
- 5) Schválení výše plateb na opravy a správu domu tzv. fond oprav
- 6) Určení druhu služeb spojených s užíváním jednotky a způsobu jejich rozúčtování
- 7) Schválení finančního limitu na uzavírání obchodních vztahů pro představenstvo
- 8) Schválení odměn výboru společenství
- 9) Rozhodnutí o správci domu
- 10) Závěr

1/ Prezence přítomných (zjištění usnášedischopnosti shromáždění) a zahájení

Shromáždění za účasti notářky, paní Moniky Kubalíkové zahájil pan Martin Halík, který prohlásil, že shromáždění je způsobilé usnášení a přijetí předmětných rozhodnutí, protože jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří disponují 100% hlasů. Shromáždění bylo zahájeno.

2/ Schválení Stanov Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská

Za účasti notářky, paní Moniky Kubalíkové proběhlo hlasování o předložených stanovách. Všichni vlastníci souhlasili s textem předložených stanov a notář o této skutečnosti vyhotovil notářský zápis.

Poté shromáždění přešlo k volbě výboru a kontrolní komise.

3/ Volba výboru společenství

Po diskuzi byli navrženi jako členové výboru:

Bytové družstvo Tanvaldská zastoupené Milošem Tomíčkem, Ing. Ladislav Ungr a Ing. Jiří Hamerník.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4/ Volba kontrolní komise

Po diskuzi byli navrženi jako členové kontrolní komise:

Jana Skokanová, Zdenka Tkáčová, Radek Líbal.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

5/ Schválení výše plateb na opravy a správu domu tzv. fond oprav

Shromáždění společenství jednomyslně přijalo návrh, aby tyto platby kopírovaly platby, které jsou v současné době placeny v Bytovém družstvu Tanvaldská.

6/ Určení druhu služeb spojených s užíváním jednotky a způsobu jejich rozúčtování

Shromáždění společenství jednomyslně přijalo návrh, aby způsob rozúčtování služeb zůstal stejný jako v Bytovém družstvu Tanvaldská.

7/ Schválení finančního limitu na uzavírání obchodních vztahů pro představenstvo

Shromáždění společenství jednomyslně přijalo návrh, aby výbor SVJ disponoval částkou 500.000,- Kč mimo opravy a rekonstrukce schválené Shromážděním.

8/ Schválení odměn výboru společenství

Shromáždění společenství jednomyslně přijalo návrh, aby výše odměn výboru zůstala stejná jako odměny představenstva v Bytovém družstvu Tanvaldská.

9/ Rozhodnutí o správci domu

Shromáždění společenství jednomyslně přijalo návrh, že ekonomickým správcem domu bude firma FIRST s.r.o..

V Praze dne 7.1. 2015

Zapsal: Martin Halík