

## Zápis z 2. řádné schůze Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

1. Schůzi zahájil předseda výboru SVJ p. Ladislav Ungr
2. Za řídicího schůze byl zvolen Ladislav Ungr – schváleno všemi přítomnými členy SVJ
3. **Schválení programu** – program v předem ohlášeném znění byl schválen všemi přítomnými členy SVJ. Jednání schůze je nahráváno – schváleno rovněž všemi přítomnými členy SVJ.
4. **Zvolení mandátové komise:** Výbor SVJ navrhnul, aby předsedkyní mandátové komise byla paní Rulfová. Návrh byl schválen jednomyslně.
5. Po sečtení presenčních listin mandátová komise prohlašuje, že na schůzi shromáždění dne 28. 4. 2015 se dostavilo 35 zástupců členů SVJ, kteří kontrolují **82,1%** podílů a **je tudíž usnášeníschopná.**
6. Člen výboru p. Hamerník seznámil přítomné s postupem zakládání SVJ a odlišnostmi mezi organizací činnost BD a SVJ. Tento bod byl informační a nehlasovalo se o něm.
7. p. Hamerník přednesl informaci, že podle obecně závazných předpisů a stanov SVJ je nutné zavést *Správní fond*, který se na konci roku vyúčtovává a jehož výše se neodvozuje od velikosti podílu nebo obytné plochy, ale je pro každou jednotku stejná. Navrhnul výši příspěvku do tohoto fondu **400,- Kč**.  
K bodu se rozpoutala rozsáhlá diskuse – většina diskutující uváděla, že tento způsob placení příspěvku zatěžuje více malé byty a že členové SVJ mají vyšší náklady, než členové BD. Dle návrhu diskutujících by měl být tento příspěvek placen podle velikosti podílu popř. zcela zrušen.  
Po krátké poradě výboru SVJ přednesl p. Hamerník kompromisní návrh – výše příspěvku by byla 200,- Kč na jednotku.  
Poté bylo provedeno hlasování po jednotlivých členech, aby mohly být přesně zpracovány váhy hlasů podle velikosti podílů.  
**Návrh příspěvku 200,- Kč na jednotku byl přijat většinou podílů.**
8. Usnesení ze schůze bylo schváleno všemi přítomnými členy. Poté p. Ungr poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil

Zapsal: J. Hamerník, v. r.

## Usnesení z 2. řádné schůze Společenství vlastníků jednotek domu Tanvaldská 1334 - 1339

Datum a místo konání: 28. dubna 2015, 19:00, sál KD Ládví

### Členská schůze:

1. Bere na vědomí informace o založení SVJ a organizaci jeho činnosti.
2. Členská schůze **schválila** – ~~neschválila~~ příspěvek do Správního fondu ve výši 200,- Kč / jednotku

Hlasování provedeno po jednotlivých členech:

<i>Přítomno:</i>	<i>35 členů</i>	<i>82,1% podílů</i>
<b><i>PRO:</i></b>	<b><i>34 členů</i></b>	<b><i>81,5% podílů</i></b>
<i>PROTI:</i>	<i>1 člen</i>	<i>0,5% podílů</i>
<i>ZDRŽEL:</i>	<i>0 členů</i>	

*Příloha: Presenční listina*

*Zapsal: J. Hamerník, v. r.*